



秦皇岛市发展和改革委员会 文件 秦皇岛市住房和城乡建设局

秦发改投资〔2020〕504号

秦皇岛市发展和改革委员会 秦皇岛市住房和城乡建设局 关于转发《河北省发展和改革委员会、河北省 住房和城乡建设厅关于分解下达河北省2020 年第二批老旧小区改造配套基础设施中央预算 内投资计划的通知》的通知

海港区、山海关区、抚宁区发展改革局、住房城乡建设局：

现将《河北省发展和改革委员会、河北省住房和城乡建设厅关于分解下达河北省2020年第二批老旧小区改造配套基础设施中央预算内投资计划的通知》（冀发改投资〔2020〕1201号）转发你们。请按照《通知》要求认真抓好落实。要严格执行中央预算内投资项目管理的有关规定及要求，保证中央资金全部用于规定的与保障性安居工程直接相关的配套基础设施建设，并采取有力措



施，加快建设进度。要加强对投资计划执行情况和项目的监督检查，确保质量，按预定工期建成交付使用。同时，落实按月调度制度，通过国家重大建设项目库，及时更新项目开工、投资完成、工程形象进度等有关数据。要严格落实规定的绩效目标，县区分别制定项目绩效指标，指标值不得低于市指标，要加强对绩效目标实现情况的监控，发现问题要及时纠正，确保绩效目标如期保质保量实现。

- 附件：1. 河北省发展和改革委员会、河北省住房和城乡建设厅关于分解下达河北省2020年第二批老旧小区改造配套基础设施中央预算内投资计划的通知
2. 秦皇岛市保障性安居工程2020年第一批中央预算内投资计划绩效目标表



秦皇岛市发展和改革委员会



秦皇岛市住房和城乡建设局

2020年8月17日

抄送：省发展改革委、省住房城乡建设厅，市财政局、市审计局。

秦皇岛市发展和改革委员会办公室

2020年8月17日印发

河北省发展和改革委员会 文件 河北省住房和城乡建设厅

冀发改投资〔2020〕1201号

河北省发展和改革委员会 河北省住房和城乡建设厅 关于分解下达河北省2020年第二批老旧小区 改造配套基础设施中央预算内投资计划的通知

石家庄市、承德市、张家口市、秦皇岛市、唐山市、廊坊市、保定市、衡水市、邯郸市、邢台市、定州市、辛集市发展改革委(局)、住房城乡建设局(住房保障房产管理局),省财政厅:

按照国家发展改革委、住房城乡建设部《关于做好保障性安居工程城镇老旧小区改造2020年第二批中央预算内投资计划申报相关工作的通知》要求,省发展改革委、省住房城乡建设厅以

冀发改投资〔2020〕462号文向国家申报了我省2020年第二批老旧小区改造配套基础设施中央预算内投资计划。根据国家发展改革委、住房城乡建设部《关于下达保障性安居工程2020年第三批中央预算内投资计划的通知》（发改投资〔2020〕949号），现将我省2020年第二批老旧小区改造配套基础设施中央预算内投资计划分解下达你们，用于支持城镇老旧小区改造配套基础设施建设，并就有关要求通知如下：

一、计划分解安排情况

本批计划共安排老旧小区改造配套基础设施项目63个，下达中央预算内投资117617万元。地方配套投资由市、县（市、区）有关部门根据项目进展情况，按相关规定下达并及时足额到位。其余资金由项目单位按确定的渠道及时筹措到位，共同确保项目建设。

二、全力推进项目建设

各级发展改革、住房城乡建设（住房保障房产管理）等部门要切实履职尽责，共同做好项目组织实施工作，确保项目按照计划时限开工建设。要健全完善协调推进工作机制，制定有效措施，加快项目建设。要督促项目单位并积极协调市政、供水、排水、电力、燃气、热力等单位，落实各项建设条件，确保配套基础设施早日投入使用。要足额落实地方配套资金，确保项目建设需要，并注重防范当地政府债务风险和金融风险。

三、加强项目和资金管理

要严格执行《中央预算内投资补助和项目贴息管理办法》(国家发展改革委第45号令)、《中央预算内投资保障性安居工程专项管理暂行办法》(发改投资规〔2019〕1035号)等有关规定,严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制度等投资项目管理规定。严格按照批准的项目名称、建设内容、建设规模以及下达的中央预算内投资计划进行建设。严禁未经批准擅自变更建设内容和建设规模,如确需调整,须按规定程序报批。严格落实老旧小区改造有关工程建设标准和规范,确保工程质量。

严格执行中央预算内投资管理的各项规定,强化中央资金使用监管,确保中央投资全部用于批复的项目和规定的建设内容。严格执行基建财务制度,做到专款专用,单独建账核算,严禁截留、挤占或挪作他用,严禁拖欠工程款。

四、加强监管落实责任

项目单位要严格落实投资计划执行和项目监管的主体责任。要按照《中央预算内投资项目日常监管实施办法(试行)》(发改稽察规〔2017〕2276号)的规定,在收到投资计划两个工作日内,签署综合信用承诺书,并将承诺书扫描件加载至国家重大建设项目库。要严格按批复组织项目建设,并通过国家重大建设项目库及时准确上报进度数据和信息,如期保质保量完工投用。要

自觉接受各级监管部门和监管责任人的监督检查，对监管部门指出的问题必须积极整改，并及时向有关部门报送整改情况。

日常监管直接责任单位要严格落实投资计划执行和项目实施的日常监管直接责任。日常监管直接责任单位中的监管责任人要随时掌握项目建设进展情况，做到“三到现场”，即开工到现场、建设到现场、竣工到现场，并及时向本单位和上级相关部门报告有关情况。

项目单位的项目责任人和日常监管直接责任单位的监管责任人一经确定，原则上不予调整，确需调整的，按有关规定履行调整手续，同时通过国家重大建设项目库更新相关信息。

按照市县人民政府负责实施和监管的要求，要建立保障性安居工程中央预算内投资项目上下联动、分级负责的监管机制，切实履行监管职责。要建立工作机制，制定监管计划，做好中央预算内投资项目的日常调度、在线监测、现场检查和监督问责。特别要发挥基层发改和行业管理部门就近就便监管优势，压实“两个责任”，努力做到问题早发现、早解决，避免等到审计、督查等发现问题才去解决。

省发展改革委、省住房城乡建设厅将加大监督检查力度，通过日常调度、在线监测、适时抽查等方式，对计划执行情况进行督导抽查，重点检查项目管理、资金使用、施工进度、工程质量等，对发现问题的项目，将按有关规定，对有关单位和相关责任

人员实施处罚。

五、坚持按月调度制度

本批计划下达的项目均纳入全国投资项目在线审批监管平台（国家重大建设项目库）监管体系。项目单位要认真做好项目信息数据填报工作，于每月10日前，通过国家重大建设项目库报送项目开工、投资完成、资金支付和工程形象进度等数据。各级发展改革部门要认真审核项目单位录入的信息数据，切实提高数据填报质量。省发展改革委将对所有项目实施在线监测，定期对本批项目进行综合评价，并作为后续投资安排的重要参考。省发展改革委、省住房城乡建设厅根据调度情况，对建设进度慢、配套设施建设滞后、资金使用存在问题的地区进行通报，并督促地方进行整改。

六、确保实现绩效目标

本批计划下达的中央预算内投资项目按照规定实行绩效管理，绩效目标包括总体目标和绩效指标两部分。各市下达投资计划时要同步分解下达本市总体绩效目标表，且各项绩效指标不得低于省指标，同时，要逐项目制定项目绩效目标表，要加强对绩效目标实现情况的监控，发现问题要及时纠正，确保绩效目标如期保质保量实现。各市下达文件及总体绩效目标表要及时报省发展改革委、省住房城乡建设厅备案，项目绩效表各市留存备查。

- 附件：1. 河北省 2020 年第二批老旧小区改造配套基础设施
中央预算内投资计划表
2. 河北省 2020 年第二批老旧小区改造配套基础设施
中央预算内投资计划总体绩效目标表



河北省2020年第二批老旧小区改造配套基础设施中央预算内投资计划表

序号	项目名称	建设性质	建设规模	建设内容	拟开工时间	拟竣工时间	投资类别	总投资	本次下达中央预算内投资	资金安排方式	项目(法人)单位	项目负责人	日常监管责任单位	日常监管直接责任单位	日常监管直接责任单位负责人	备注
三	张家口市(合计5项)						合计	4,908	4,049							
1	张家口市桥东区2020年老旧小区房屋居住功能(房屋本体)及配套基础设施提升改造项目	改建	涉及10个小区。主要改造:道路50515平方米,给水管4140米,雨污水管3922米,弱电1248米,供热管1378米,绿化6353平方米,照明172套,围墙382立方米,监控设170套,门禁18套等	土建施工,设备安装	2020年5月	2021年12月	中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	2,048 1,572 476	1,572 1,572	直接投资	张家口市桥东区住房和城乡建设局	李树林	张家口市桥东区政府督查室	孟建波	2019-130702-47-01-000086	
2	2020年桥西区老旧小区综合改造配套基础设施建设	改建	涉及4个小区。主要改造:道路12840平方米,路边石4280米,污水管4280米,污水检查井141座等	土建施工,设备安装	2020年4月	2021年9月	中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	400 349 51	349 349	直接投资	张家口市桥西区住房和城乡建设局	陈立春	张家口市桥西区政府	高树国	2020-130703-47-01-000023	
3	宣化区老旧小区综合整治四期工程配套设施建设	改建	涉及5个小区。主要改造:院墙560米,混凝土路面14500平方米,绿化11825平方米,垃圾箱137个,路灯102套,雨污水管各1690米,自行车棚1060平方米等	土建施工,设备安装	2020年8月	2021年11月	中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	834 730 104	730 730	直接投资	张家口市宣化区住房和城乡建设局	杜鹏	张家口市宣化区住房和城乡建设局	孙继科	2020-130705-78-01-000080	
4	阳原县老旧小区改造工程配套设施建设	改建	涉及13个小区。主要改造:路面硬化15335平方米,排水管1395米,给水管1448米,强电1241米,弱电1117米,供热管356米,绿化888平方米,围墙7845平方米及自行车棚198平方米,垃圾桶65个等	土建施工,设备安装	2019年5月	2021年11月	中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	935 796 139	796 796	直接投资	阳原县房产交易中心	王立宇	阳原县住房和城乡建设局	廉幼岭	2019-130727-50-01-000045	

河北省2020年第二批老旧小区改造配套基础设施中央预算内投资计划表

单位: 万元

序号	项目名称	建设性质	建设规模	建设内容	拟开工时间	拟竣工时间	投资类别	总投资	本次下达中央预算内投资	资金安排方式	项目(法人)单位	项目负责人	日常监管单位	日常监管直接责任单位	日常监管负责人	备注
5	蔚县县城老旧小区改造工程配套基础设施建设	改建	涉及3个小区。主要改造:路面硬化6400平方米,供水管2721米,供热管2476米,燃气管2730米,绿化1200平方米,供电线路1750米,照明61盏等	土建施工,设备安装	2020年6月	2021年12月	合计 中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	691 602 89	602 602	直接投资	蔚县住房和城乡建设局	田志峰	蔚县老旧小区改造领导小组办公室	贾维龙	2019-130726-78-01-000127	
四	秦皇岛市(合计3项)						合计 中央预算内投资 地方预算内投资 地方政府专项债券资金	18,801 16,105 1,426 1,270	16,105 16,105							
1	2019-2020年度海港区老旧小区改善提升项目	改扩建	涉及46个小区。主要改造:硬化地面311390平方米,围墙1364米,污水管23282米,垃圾桶1021个,自来水管23383米,供热管3986米,监控13套,路灯132盏,弱电线缆35329米,物业及卫生服务站959平方米等	土建施工,设备安装	2020年5月	2023年12月	合计 中央预算内投资 地方政府专项债券资金	10,260 8,990 1,270	8,990 8,990	直接投资	秦皇岛市海港区住房和城乡建设局	孙贺	秦皇岛市海港区发展和改革委员会	徐鹏	2019-130302-47-01-000176	
2	2020年山海关区老旧小区改造项目	改建	涉及14个小区。主要改造:混凝土地面43561平方米,污水管19994米,供水管28348米,供热管58692米,绿化1215平方米,路灯120盏,围墙2815米,车棚15个,充电桩42台,垃圾桶568个等	土建施工,设备安装	2020年5月	2022年12月	合计 中央预算内投资 地方预算内投资	6,203 5,130 1,073	5,130 5,130	直接投资	秦皇岛市山海关区住房和城乡建设局	项志刚	秦皇岛市山海关区发展和改革局	李碧	2020-130303-48-01-000009	
3	秦皇岛市抚宁区2020年老旧小区改造项目	改建	涉及31个小区。主要改造:混凝土地面12579平方米,停车位1829平方米,污水管3080米,雨水管3440米,供水管3080米,供热管网1282米,路灯67盏,室外垃圾桶66套等	土建施工,设备安装	2020年5月	2021年10月	合计 中央预算内投资 地方预算内投资	2,338 1,985 353	1,985 1,985	直接投资	秦皇岛市抚宁区住房和城乡建设局	刘松涛	秦皇岛市抚宁区发展和改革委员会	赵岭	2020-130306-47-01-000061	

附件2

秦皇岛市2020年第二批老旧小区改造配套基础设施 中央预算内投资计划总体绩效目标表 (2020年度)

专项名称		秦皇岛市2020年第二批老旧小区改造配套基础设施 中央预算内投资计划		
下达地方或单位		海港区、山海关区、抚宁区发展改革局、住房城乡建设局		
本次下达中央预算内投资(万元)		16105		
总体目标	按照《中央预算内投资补助和项目贴息管理办法》《中央预算内投资保障性安居工程专项管理暂行办法》等文件规定,将老旧小区改造配套基础设施中央预算内投资计划转发下达秦皇岛市海港区、山海关区、抚宁区,支持属地城镇老旧小区改造配套基础设施建设。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	实施效果指标	产出指标	支持城镇老旧小区改造配套基础设施建设	执行本批中央预算内投资计划
			下达中央预算内投资	16105万元
			按时完成目标任务	年度内
		效益指标	提高群众获得感、幸福感	有效提高
		满意度指标	居民满意度	≥80%
	过程管理指标	计划管理指标	投资计划分解(转发)用时达标率	100%
			“两个责任”按项目落实到位率	100%
		资金管理指标	中央预算内投资支付率	≥50%
			总投资完成率	≥50%
		项目管理指标	项目开工率	≥100%
			超规模、超标准、超概算项目比例	≤5%
		监督检查指标	审计、督查、巡视等指出问题项目比例	0

