

Qinhuangdao

秦皇岛市重点发展产业及招商项目

项

招

目

商

•
•
•
前
言

FOREWORD

秦皇岛位于首都北京东部 280 公里，全市总面积 7812 平方公里，辖海港、北戴河、山海关、抚宁四个城市区，昌黎、卢龙、青龙满族自治县三个县，及秦皇岛经济技术开发区和北戴河新区，人口 314 万。

秦皇岛是中国首批优秀旅游城市，是世界文化遗产——万里长城的东部起点，是长城与大海唯一交汇的地方。这里历史文化悠久，自然风光秀美，蓝天、碧海、湿地、金沙、长城、关隘等旅游资源汇集，素有“中国夏都”、“京津后花园”的美誉，每年吸引 7000 余万中外游客慕名而来。

秦皇岛是全国首批沿海开放城市，是全国文明城市、中国投资硬环境“四十优”城市、全国十佳宜居城市、中国最幸福城市 20 强、国家卫生城市、国家森林城市。优越的投资环境，已吸引了 57 个国家和地区的客商前来投资，日本 AGC、美国 ADM、GE 和美国铝业、新加坡丰益、韩国浦项、LG 和现代、泰国正大、香港嘉里等一批世界知名的跨国公司在秦皇岛投资置业。

“十四五”期间，秦皇岛坚持创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，培育壮大生命健康、文体旅游、新型能源、汽车零部件、电子信息、高端装备制造、粮油食品加工、新型材料、临港物流、特色农业“十大特色主导产业”集群，加快建设国际一流旅游城市，构建现代化产业体系。

作为京津冀协同发展等重要节点城市，秦皇岛蕴藏着可持续发展的巨大潜力和无限商机，已为有识之士大展宏图铺就了宽阔的舞台，正热情期待您来旅游度假、投资兴业！



目 录

Contents

生命健康产业

海港区高端医养康社区项目	002
秦皇岛经济技术开发区年产 20 亿支医疗耗材项目	003
北戴河生命健康产业创新示范区	
再生医学与大健康产业创新示范中心项目	004
秦皇岛经济技术开发区家庭适老化改造中心项目	005
秦皇岛康汇医疗器械有限公司年产 200 万台医疗器械项目	006
吉优诺（上海）基因科技有限公司	
高端精准免疫健康高科技产业园项目	007
河北北戴河经济开发区北戴河医疗器械物流园项目	008
秦皇岛经济技术开发区年产 1300 台套康辅机器人项目	009
秦皇岛经济技术开发区年产 1 万套人工耳蜗系统生产基地项目	010
山海关临港经济开发区生物制造产业园项目	011
秦皇岛经济技术开发区养老移动机器人项目	012
秦皇岛斯立德陶瓷科技有限公司	
年产 1000 万件氧化锆牙科材料项目	013
秦皇岛经济技术开发区年产 30 万个助听器生产线项目	014
中国华建投资控股有限公司未病治疗管理中心项目	015
秦皇岛经济技术开发区高端医疗器械装备产业园项目	016
秦皇岛经济技术开发区年产 10 万台套辅助医疗器械生产项目	017
秦皇岛维青医药有限公司中药材加工基地项目	018
北戴河生命健康产业创新示范区北戴河公共医学影像中心项目	019
昌黎县呼吸麻醉医用耗材医疗器械研发生产中心项目	020

文体旅游产业

卢龙县青滦河风情旅游带项目	022
河北北戴河经济开发区赤土山文旅综合体项目	023
河北北戴河经济开发区中央国际文化旅游度假区项目	024
卢龙县“京东第一府”古城保护开发项目	025
秦皇岛左右庄园生态农业科技有限公司	
左右佳园文化旅游示范区项目	026
卢龙县国际赛事旅游项目	027
卢龙县一渠百库田园康养度假区项目	028

秦皇岛天女小镇新朝旅游发展有限公司

天女冰雪全季运动基地项目	029
卢龙县汤池温泉度假村项目	030
昌黎县空港产业园温泉度假小镇项目	031
青龙县凤凰生态谷综合开发项目	032
抚宁区峪门口村文旅综合体项目	033
昌黎县千红小镇音乐酒庄项目	034
卢龙县葡萄产业示范区康养旅游项目	035
海港区板厂峪长城遗址公园项目	036
秦皇岛宏昊房地产开发有限公司金港青年创意公社项目	037
卢龙县“花香果韵”长城村项目	038
海港区秦皇求仙入海处景区业态提升项目	039
海港区秦皇岛首钢赛车谷项目	040

汽车零部件产业

秦皇岛经济技术开发区年产 10GWh 动力电池项目	051
昌黎县轿车发动机连杆精锻件及连杆总成项目	052
昌黎县 10000 吨汽车冷成型件项目	053
秦皇岛经济技术开发区	
年产 100 万台新能源汽车驱动电机项目	054
秦皇岛经济技术开发区	
年产 20 万台套汽车特种玻璃深加工项目	055

秦皇岛经济技术开发区

年产 40 万件汽车高端曲轴制造生产项目	056
秦皇岛经济技术开发区汽车连接线项目	057

电子信息产业

秦皇岛兴北科技有限公司海港数字经济产业园项目	059
秦皇岛瑞晨房地产开发有限公司联峰商务综合体项目	060
河北北戴河经济开发区服务外包产业园项目	061
河北北戴河经济开发区感知未来·智享康养科创基地项目	062
河北北戴河经济开发区科创大厦项目	063

高端装备制造产业

秦皇岛经济技术开发区	
年产 15GW 高效光伏电池及组件项目	065
秦皇岛经济技术开发区年产 200 套海上风电整机项目	066
秦皇岛经济技术开发区离型膜产业链一体化招商项目	067
秦皇岛经济技术开发区年产 50 万片半导体项目	068
昌黎县年产 2000 万套通用设机械制品项目	069
秦皇岛首秦钢材加工配送有限公司首秦重型装备产业园项目	070
秦皇岛经济技术开发区年产 1 万台工业机器人研发制造项目	071
秦皇岛经济技术开发区	
年产 5000 台套大功率氢燃料电池发动机项目	072
河北昌黎经济开发区循环经济产业园	073
年产 10 万吨高强度机械零部件铸造生产线项目	073
秦皇岛经济技术开发区年产 3500 台工业机器人研发制造基地项目	074
秦皇岛经济技术开发区电子特种气体研发产业化基地招商项目	075
海港区智能装备研究开发和制造项目	076
秦皇岛经济技术开发区年产 5000 套水处理设备项目	077
秦皇岛经济技术开发区大型工业 3D 打印车间项目	078
秦皇岛经济技术开发区年产 2000 套海水淡化设备生产线项目	079
抚宁区新材料新能源用智能设备研发及产业化项目	080
秦皇岛经济技术开发区年产 500 万片半导体制冷片项目	081
河北北戴河新区移动储能电源研发生产项目	082

粮油食品加工产业

秦皇岛海洋食品有限公司年产 5 万吨军民融合食品产业园项目	084
青龙县啤酒生产线产业项目	085
山海关临港经济开发区食品健康产业园项目	086
海港区年产 2.6 万吨复配食品添加剂和大豆蛋白项目	087
抚宁区玫瑰健康产业项目	088

新型材料产业

秦皇岛经济技术开发区碳五碳九综合利用新材料项目	090
卢龙县装配式内装产业园项目	091
海港区玻璃深加工产业园项目	092
海港区新型铝材产业园项目	093
青龙县装配式产业园项目	094
河北安丰钢铁集团有限公司板材产品深加工项目	095
青龙县尾矿综合利用开发项目	096
抚宁区变色玻璃生产线项目	097

临港物流产业

海港区大宗商品物流产业园项目	099
青龙县冷鲜肉冷链物流项目	100
天晖集团天晖供应链数字电商物流园项目	101
秦皇岛西兰电子商务有限公司跨境电商产业园项目	102

特色农业产业

山海关一级渔港扩建及配套服务区项目	104
青龙县高端山泉水项目	105
青龙县中草药种植及饮片加工项目	106
青龙县食用菌种植和深加工项目	107
抚宁区现代数字农业交易项目	108
河北北戴河新区海洋产品（食品）产业园项目	109
青龙县板栗生产示范基地及深加工项目	110

生命健康产业

LIFE AND
HEALTH INDUSTRY



发展现状

我市作为“京畿海岸，康养胜地”的滨海旅游城市，康养资源丰富。依托北戴河生命健康产业创新示范区，充分利用国家首批城企联动普惠养老、康复辅助器具产业综合创新等试点城市政策优势，康复辅具产业园、中关村生命园昌黎科创基地等一批产业园区相继建成，京东集团、石药集团、国家康复辅具研究中心和一批区域医疗中心项目相继落地，生命健康产业集群正加速形成。

重点发展方向

以建设北戴河生命健康产业创新示范区为契机，围绕医疗器械、生物医药两大核心领域和健康旅游、特色医疗、康养医养、中医药等重点领域，推动生命健康产业前延后伸、高位嫁接、跨界融合，高标准建设北戴河生命科学园、中关村生命园昌黎科创基地等重大平台，打造世界一流的“医、药、养、健、游”五位一体生命健康产业集群。

打造健康医疗服务聚集区。以北京大学第三医院秦皇岛医院、北京中医药大学东方医院秦皇岛医院等国家区域医疗中心项目为引领，共同搭建中西医临床协作平台，打造高端健康医疗服务聚集区。打造优质中医传承创新试验区。利用北戴河培疗机构资源，引进北京中医药大学及省内外国医大师、名中医团队入驻，打造“防、治、研、用”紧密结合的中医传承创新试验区。打造国家健康养老集中示范区。依托北戴河新区阿那亚、蔚蓝海岸等成熟生活社区，加速推进鹏瑞利一站式国际康养、北戴河星月湾国际滨海度假等综合体建设运营。打造北方最大的合成生物医药基地。加快华熙生物、华恒生物、华仁生物等生物医药产业化项目落地投产，建设中国北方最大的合成生物医药基地。打造京津冀地区医疗器械协同发展基地。依托医疗器械产业港、中关村昌黎科创基地，承接二、三类医疗器械产业生产制造及科技研发，引入可穿戴医疗设备、生物芯片、3D生物打印产品等医疗器械企业，打造京津冀医疗器械协同发展基地。打造国际化健康食品产业基地。利用国家支持示范区在保健食品、特医食品等方面先行先试政策，建设国际化健康食品产业基地。

海港区高端医养康社区项目

一、项目内容

项目占地 300 亩，通过“顶级医院 + 养老社区”的模式，建立完整的医疗康养健康服务体系。项目建设内容包括：引进国内外优质医疗资源，打造地区最大最全的三甲综合性医院或国内知名的“大专科，小综合”的医院；建设集居家生活、美食餐饮、医疗护理、老年大学、文化娱乐、健身运动等全方位服务与功能于一体的高端养老社区。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 12 亿元。企业自筹和银行贷款。

三、市场分析

随着老龄社会的来临，养老行业所面临的挑战与机遇也在不断加大。据统计，2022 年底，我国 60 岁以上老龄人口已达到 2.8 亿，约占总人口的 19.8%。到 2035 年左右，60 岁及以上老年人将突破 4 亿，在总人口的占比中超过 30%，进入重度老龄化阶段。而据中国社科院老年研究所测算，目前中国养老市场的商机约 4 万亿元，到 2030 年有望增加至 13 万亿元。高端医疗及养老社区将具有庞大的需求和机遇。

四、建设条件

项目位于秦皇岛圆明山文化旅游产业聚集区内。园区拥有便捷的立体交通网络，区位优越。秦皇岛地处中国华北地区通往东北地区的咽喉要道，是 21 世纪海上丝绸之路的重要节点城市。秦皇岛所在的环渤海经济圈，沟通南北水陆联系，纵穿东西陆路交通，是东北、华北、西北的重要出海口，经济腹地包括北京、天津、河北、内蒙古、山西及辽东三省，素有“京津门户”之称，不仅属于京津冀城市群、环渤海经济区，更是东北亚经济圈的重要城市之一，战略地位极为重要，交通区位优势明显。京津冀协同发展、中韩自贸区协定的深入实施，将为秦皇岛带来新的发展机遇。

五、经济效益分析

项目建成运营后，预计年营业额约 6 亿元，年利润约 5750 万元。

六、项目前期工作进展情况

正在做规划设计。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 20 亿支医疗耗材项目

一、项目内容

项目占地 300 亩, 分三期建设医疗耗材产品研发生产基地, 主要建设包括生产车间、灭菌车间、库房、化验室、研发办公楼以及展厅等其他配套设施, 达产后年生产 20 亿支一次性注射器、输液器、试剂盒及各种功能口罩等医疗耗材。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 11.52 亿元, 其中招商引资 8.13 亿元。

三、市场分析

近两年来, 国产医疗器械得到更多国家和地区以及国际组织的认证和认可, 国际市场份额和品牌影响力不断提升。我国医疗器械产业高质量发展在国内外市场均得到了良好体现, 并将持续稳步发展。

四、经济效益分析

项目建设期 36 个月, 预计建成后年销售收入 25.53 亿元, 年利税约 2.95 亿元, 投资回收期约 6 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区, 秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区, 地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带, 毗邻京津, 联结华北和东北两大经济区, 距首都北京 280 公里, 距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越, 交通便捷, 已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

已完成选址, 面向海内外企业进行招商。

七、合作方式

合资。

八、联络方式

联系单位: 河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人: 胡建忠

联系电话: 0086-335-3926179

电子邮箱: ejzhu@163.com

北戴河生命健康产业创新示范区 再生医学与大健康产业创新示范中心项目

一、项目内容

组建国家组织工程干细胞库, 开展干细胞相关技术研究, 配套建设研发中心、质检中心、再生医学临床转化及应用中心, 形成集细胞存储、科研、生产、医疗服务于一体的全产业链闭环。依托三级医院开展细胞治疗临床研究并争取应用, 并推进国家细胞产品质量检测检验。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 10 亿元, 其中招商引资 9 亿元。

三、市场分析

近几年, 以干细胞为代表的个体化治疗手段蓬勃兴起, 在组织修复、疾病治疗等方面具有巨大潜力。脐带血造血干细胞库在医疗救治、科技创新等方面发挥了重要作用, 为临床脐带血应用提供了强大而可靠的供应链, 为“健康中国”战略做出贡献。

四、建设条件

项目选址于北戴河生命健康产业创新示范区, 该示范区于 2016 年经国务院同意、国家发改委批复设立, 是国家按照“南有博鳌、北有北戴河”的战略布局, 在我国北方布局的唯一一个国家级健康医疗示范区。园区具备“八通一平”条件, 规划面积 520 平方公里, 大力发展健康服务业、健康制造业和健康农业, 打造“医(高端医疗服务)、药(生物医药研发)、养(康复疗养)、健(健康管理)、游(医疗旅游)”五位一体的大健康产业集群。

五、经济效益分析

项目建成后, 年营业收入可达到 7000 万元, 吸引就业人数 800 人。

六、项目前期工作进展情况

正在积极争取申请将示范区纳入国家级脐带血造血干细胞库设置规划。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位: 河北省北戴河新区管理委员会

联系人: 张艺皓

联系电话: 0086-335-3592996

电子邮箱: gjjkpt@163.com

秦皇岛经济技术开发区 家庭适老化改造中心项目

一、项目内容

项目占地 40 亩，建立健全居家养老服务体系，将现行的住宅改造设计、老年人身体评估、居家养老服务政策等方面相互衔接，实现住房保障与居家养老服务体系无缝对接，并根据老年人需求不断扩大居家养老服务内容与范围，将各项服务融入到适老设施装配使用中，推进硬件设施与软服务有效结合。项目建成后，通过改造及服务提升，让老年人足不出户、足不出园即可享受更便利的生活，真正实现让“养老”变“享老”。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 8 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

居家养老是世界各国的主要养老模式，适老化住宅则是居家养老的重要基础。适老化住宅的室内设计及套内各功能空间的设计、设施设备的配置、家具的选用、细部的处理等是否到位，对于老年人居家养老的生活品质（包括安全性、便利性、舒适性、经济美观性等）有着直接的影响。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年，项目投产后，预计可实现年利税 1.8 亿元，就业人数 150 人。

五、建设条件

项目选址位于秦皇岛经济技术开发区西区。开发区西区地质条件好、建设成本低、交通便捷、基础设施完善。抓住筹办中国康复辅助器具产业创新大会的难得机遇，借助国康中心平台优势，精细谋划、精心组织、精准发力，瞄准国际国内优秀企业，大力开展招商引资，吸引更多优质企业、项目落户康复辅具产业园，努力将康复辅具产业打造成为秦皇岛经济发展的新增长点。

六、项目前期工作进展情况

目前处于前期洽谈阶段。

七、合作方式

合资、独资。

八、联络方式

联系单位：河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：侯佳雨

联系电话：0086-335-3926176

电子邮箱：kfqtcj@163.com

秦皇岛康汇医疗器械有限公司 年产 200 万台医疗器械项目

一、项目内容

项目占地 100 亩，建设厂房 2 个，研发中心 1 个及其附属配套设施，主要购置生产线 5 条，设备 50 台（套）。项目建成后，年产医疗器械 200 万台。

二、投资估算与资金来源

总投资 8.14 亿元，其中招商引资 2.03 亿元。

三、市场分析

随着老龄社会的来临，养老行业所面临的挑战与机遇也在不断加大。据统计到 2022 年底，我国 60 岁以上老龄人口已达到 2.8 亿，约占总人口的 19.8%。到 2035 年左右，60 岁及以上老年人将突破 4 亿，在总人口的占比中超过 30%，进入重度老龄化阶段。与此同时，疾病谱的变化尤其是慢性病的增加，导致相关诊断和治疗设备的需求猛增。据世界卫生组织统计，每年死于慢性非传染性疾病的人数高达 4,100 万人，占到全球总死亡人数的 71%，其中心脑血管疾病死亡人数最多，每年约 1,790 万人。因此，全球老龄人口与慢性病群体的增加将带来更多医疗保健需求，促使医疗器械行业保持长期景气。

四、经济效益分析

建设周期 1.5 年，达产后预计年收入 9.49 亿元，回款周期 3 年。

五、建设条件

秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。全区规划控制面积 128 平方公里，常住人口近 20 万人，分东、西两区。区内具备、水、电、气、热、通讯等“九通一平”配套设施。

六、中方承办单位概况

秦皇岛康汇医疗器械有限公司成立于 2020 年 3 月，目前共有 5 条生产线，主要生产口罩等医疗用品，日产量约为 20-25 万只。

七、项目前期工作进展情况

正在编制可行性研究报告。

八、合作方式

合资、合作。

九、联络方式

联系单位：河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：高莹

联系电话：0086-335-3926177

电子邮箱：48068936@qq.com

吉优诺（上海）基因科技有限公司 高端精准免疫健康高科技产业园项目

一、项目内容

项目占地约 200 亩，建筑面积约 23 万平米，拟建设智能免疫健康高科技医养中心，开展智能免疫谱检测和免疫力量化评估业务、健康免疫力银行存储业务及现代高端免疫力提升技术服务；项目拟建设基因和细胞药代工（CDMO）中心，进行免疫细胞和干细胞临床样品和上市产品生产，同时为其他研究单位和企业提供生物制药的 CDMO 代工服务，打造华北和东北现代生物制药中心；项目拟建设现代生物药创新研发中心，配套建立抗体工程研发和转化中心、免疫细胞制剂转化中心、干细胞研发和转化中心、基因工程技术中心、基因载体制备中心（包括质粒生产、病毒载体生产）和细胞制剂制备中心（细胞功能实验室、动物实验室和检测中心等），进行细胞产品、基因产品、细胞产品和抗体药物等方面的研究与开发。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 8 亿元，其中招商引资 3 亿元。

三、市场分析

项目引进国外最先进的冻干粉生产灌装生产线（包括冻干机、消毒机、灌装机及封口机等一体的自动化生产线），从大规模培养的细胞上清液中浓缩提取细胞再生因子，使用超声波喷雾冻干技术，制备成细胞冻干粉后进行无菌灌装和封口，搭配基础培养溶液，可再次溶解后分别作为干细胞或免疫细胞的培养基再次使用或销售。项目解决了培养基无法临床的问题，引入了日本研发的可临床使用的培养基，在日本已有十余年临床经验，证明其与人体体液类似，无任何排异反应，对下游细胞治疗的应用是一大突破。其次此项目的使用了大规模生产也是一大特色，传统培养不仅效率低，生产的细胞质量也参差不一。而使用细胞大规模全自动生产设备，不仅大幅提升了培养生产的效率，还减少了人为因素干扰，细胞的情况在设备上一目了然，生产的细胞质量更高，治疗的效果也更好。后端还使用了先进的超声波喷雾冷冻干燥设备，保证细胞冻干粉的质量。

四、建设条件

项目选址于北戴河新区中心片区。北戴河生命健康产业创新示范区自批复成立以来，大力引进国内外优质医疗资源，科学布局医疗康养项目，创新管理体制，加快构建“医、药、养、健、游”五位一体、医药、医疗设备和康复辅具齐头并进的生命健康产业体系。园区具备“八通一平”条件。

五、经济效益分析

项目建设期 2 年，投资回收期 5 年，项目建成后，年均可获总利润 2300 万元，实现利税 800 万元，税后利润 1700 万元。

六、中方企业概况

吉优诺（上海）基因科技有限公司是一家以提供高生物和医药技术为核心，立足国际市场并逐步拓展国内市场的生物医药技术服务，技术咨询和产品销售的品牌企业，建有大型细胞制备中心及细胞存储中心，采用国际领先的全自动化智能化深低温存储系统，打造完整的集样本采集、冷链运输、细胞制备、低温冻存的标准化体系，为客户提供细胞存储服务。

七、项目前期工作进展情况

正在寻求合作方。

八、合作方式

合资、合作。

九、联络方式

联系单位：河北省北戴河新区招商工作局

联系人：林枫

联系电话：0086-335-3592722

电子邮箱：bdhxqzsj@126.com

河北北戴河经济开发区 北戴河医疗器械物流园项目

一、项目内容

项目占地 120 亩，园区主要以医疗器械研发、生产、包装、物流、营销为主体，打造集高科技、绿色环保、生态化、集约化、专业化的全国一流的现代医疗企业物流园，为园区创造良好的产业发展空间，助力企业做大做强。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 5 亿元，资金来源为融资 + 债券资金，拟全部招商引资。

三、市场分析

在全球范围内，欧美等发达国家和地区的医疗器械行业起步时间早，产品技术水平和质量较高，市场规模大，增长稳定。中国医疗器械行业紧随发达国家的脚步，特别是近些年，国民健康保健意识提升，健康消费需求持续增长等因素的促进下，市场规模呈稳步增长之势。从中国医疗器械行业报告得出的数据来看，医疗器械市场规模从 2017 年的 4200 亿元到 2021 年已达 8200 亿元，增速逐年均保持在 15% 以上。其市场规模以高于世界水平两倍以上的速度持续扩大，但与世界水平相比仍有较大的发展空间。在良好的经济环境、社会环境、技术环境以及政策环境下，中国医疗器械行业将会持续不断向前发展。受益于经济水平的发展，健康需求不断增加，中国医疗器械市场迎来巨大的发展机遇。

四、建设条件

项目选址位于北戴河经济开发区辖区内，河北北戴河经济开发区是 1995 年经河北省人民政府批准成立的省级开发区，占地面积 4 平方公里，区位优势明显，高铁、高速、海路运输、航空等交通方式十分便捷，京秦高速全线通车，北戴河全面融入京津冀“一小时交通圈”。除此以外，北戴河区医疗、旅游、高校、森林、河流等优质资源十分丰富。在项目建成之后即可招引医疗器械企业入驻。

五、经济效益分析

项目建设周期约三年，投资回收期约 3-5 年。建设、改造完成后预计可容纳招引医疗器械上中下游企业百余家以上，形成一定的产业聚集效应。预计年纳税额可达 2000 万元以上。

六、项目前期工作进展情况

目前，项目正处于前期调研阶段，对北戴河区发展医疗器械产业的可行性、发展前景等方面进行反复商讨调研，并制定针对行业发展的系列惠企政策等。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北北戴河经济开发区管理委员会

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 1300 台套康辅机器人项目

一、项目内容

项目拟购地 30 亩, 购置设备 300 台 (套), 建设年产 1300 台套康辅机器人, 技术研发中心, 模拟舱、展示大厅等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 5 亿元, 拟全部招商引资。

三、市场分析

康辅机器人作为机器人技术与医学技术结合的产物, 目标是实现替代 / 辅助康复治疗师, 简化传统“一对一”的繁重的治疗过程, 帮助病患重塑中枢神经系统。

机器人在康复及疗养领域上有着巨大的潜力, 这类系统不仅能够对行动障碍进行治疗 (如由中风、创伤性脑损伤及其它损伤引起的行动障碍), 也能够作为社会与行为障碍的干预与治疗工具, 包括自闭症类群、多动症等, 未来, 康复机器人需求前景较大。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年, 项目投产后, 预计可实现年利税 1.5 亿元, 就业人数 110 人。

五、建设条件

项目选址位于秦皇岛经济技术开发区西区。开发区西区地质条件好、建设成本低、交通便捷、基础设施完善。抓住筹办中国康复辅助器具产业创新大会的难得机遇, 借助国康中心平台优势, 精细谋划、精心组织、精准发力, 瞄准国际国内优秀企业, 大力开展招商引资, 吸引更多优质企业、项目落户康复辅具产业园, 努力将康复辅具产业打造成为秦皇岛经济发展的新增长点。

六、项目前期工作进展情况

项目目前处于前期洽谈阶段。

七、合作方式

独资、合资。

八、联络方式

联系单位: 河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人: 甄珍

联系电话: 0086-335-3926176

电子邮箱: kfqtcj@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 1 万套人工耳蜗系统生产基地项目

一、项目内容

在康复辅具产业园区内拟用 8000 平方米场地, 总投资 5 亿元, 购置设备 200 台 (套), 建设年产 1 万套人工耳蜗项目。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 5 亿元, 拟全部招商引资。

三、市场分析

人工耳蜗是现代医学的重要成果之一, 是目前国际公认的能使双侧重度或极重度感音神经性聋患者恢复听觉的唯一有效装置。国外自 20 世纪 60 年代开展人工耳蜗研发工作以来, 近十余年取得了突破性进展, 技术水平至臻完善, 临床应用效果明显。目前, 常用的人工耳蜗产品主要有 3 种: 澳大利亚 Cochlear 公司的 Nucleus, 美国 Advanced Bionics 公司的 Clarion 及奥地利 MED-EL 公司的产品。到 2010 年底, 全球共有 20 余万人接受了人工耳蜗植入, 而我国内地却只有 1 万多例患者进行人工耳蜗植入。由于我国人工耳蜗产品全部依赖价格高昂的进口产品, 使众多患者只能望“洋”兴叹, 人工耳蜗国产化势在必行。

四、经济效益分析

项目建设期 24 个月, 预计可实现年利税 7000 万元, 就业人数 100 人。

五、建设条件

项目位于秦皇岛经济技术开发区康复辅具产业园内, 康复辅具产业园是我市首家以康复辅具为发展方向的产业园区, 涵盖展示中心、科研综合楼、中试厂房、质检中心、生产厂房以及配套设施等。

六、项目前期工作进展情况

项目目前处于前期洽谈阶段。

七、合作方式

独资、合资。

八、联络方式

联系单位: 河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人: 甄珍

联系电话: 0086-335-3926176

电子邮箱: kfqtcj@163.com

山海关临港经济开发区 生物制造产业园项目

一、项目内容

项目占地 9 万平方米，新建标准厂房，同步实施道路、给排水、电力等基建配套工程建设。重点引进医药保健品、新型融合剂、运动型饮料、膳食补充剂等以丙氨酸为原料的下游企业，建立以丙氨酸系列产品为核心，集原料、配方研发、品牌运营为一体的生物制造产业园。

二、投资估算与资金来源

项目预计总投资约 4.6 亿元，拟全部引入社会资本。

三、市场分析

《“十四五”生物经济发展规划》中提出：我国是全球生物资源最丰富、生命健康消费市场最广阔的国家之一，一些生物技术产品和服务已处于第一梯队，新冠肺炎疫情防控取得重大战略成果，依托强大国内市场、完备产业体系、丰富生物资源和显著制度优势，生物经济发展前景广阔。《规划》中提出强化企业创新主体地位。发挥生物领域龙头企业引领支撑作用，引导大企业向产业链上下游开放科技创新、供应链、金融服务等资源，推动与中小企业融通创新。围绕生物医药、生物农业、生物制造等规模大、影响广的重点领域，鼓励生物创新企业深耕细分领域，厚植发展优势，培育成为具有全球竞争力的单项冠军。鼓励生物技术领域创新创业，支持中小微企业发展。引导生物产业园区聚焦优势领域和产业链重点环节深耕细作，促进相关人才、技术、资金等要素集中，不断提升成果转化水平和知识产权服务能力，提高专业化、特色化、绿色化发展水平。

四、建设条件

项目选址于山海关临港经济开发区内，该区于 2012 年 7 月由省政府批准的省级经济开发区。总规划面积 11.76 平方公里，开发区按照“突出特色、错位发展”的思路，围绕高铁桥梁、铁路配件、食品加工、生物制药、核工业等优势产业，延伸产业链条，形成有显著竞争力的优势产业集群。经过多年艰苦努力，开发区发展迅猛，在项目建设、招商引资、固定资产投资以及工业产值、税收等方面稳步上升，有力推动了全区经济的快速发展。区位条件十分优越，北至京沈高速、南至 102 国道、东接辽宁东戴河新区，水、电、讯、路、热、气等基础设施可以配套至项目选址红线。

五、经济效益分析

项目投资所得税后财务内部收益率 8.31%。所得税后净现值 (ic=8%) 为 671.68 万元，所得税后投资回收期 8.20 年，年投资利润率 5.49%，年投资利税率 7.45%。

六、项目前期工作进展情况

已完成可研审批。

七、合作方式

独资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市山海关临港经济开发区

联系人：刘伟红

联系电话：0086-335-7528298

电子邮箱：shggyyq@163.com

秦皇岛经济技术开发区 养老移动机器人项目

一、项目内容

项目拟购地 30 亩，建设养老机器人、服务机器人、智能康辅装备和医疗监测的产品研发及应用。项目建成后，年产养老移动机器人 1200 台。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 4.3 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

近年来，经过产业化发展，机器人行业已进入重要的窗口期。机器人行业得以快速发展的原因是机器人不仅能够降低用工成本，各行各业在追求高质量发展和转型过程中机器人能提高企业的生产效率。如今机器人产品更加智能化，在服务、医疗、健康、教育等领域逐渐扩大，呈现出蓬勃发展的态势。

四、经济效益分析

项目预计建设年限为 2 年，项目建成后，预计可实现年利税 8000 万元，就业人数 70 人。

五、建设条件

该项目建设在秦皇岛经济技术开发区西区。开发区西区地质条件好、建设成本低、交通便捷、基础设施完善。康复辅具产业园是我市首家以康复辅具为发展方向的产业园区，涵盖展示中心、科研综合楼、中试厂房、质检中心、生产厂房以及配套设施等。

六、项目前期工作进展情况

项目目前处于前期洽谈阶段。

七、合作方式

独资、合资。

八、联络方式

联系单位：河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：甄珍

联系电话：0086-335-3926176

电子邮箱：kfqtcj@163.com

秦皇岛斯立德陶瓷科技有限公司 年产 1000 万件氧化锆牙科材料项目

一、项目内容

项目占地 30 亩，建设厂房 2 个，研发中心 1 个及其附属配套设施，主要购置生产线 3 条，设备 70 台（套），年产氧化锆牙科材料 1000 万件。

二、投资估算与资金来源

总投资 3.9 亿元，其中招商引资 2.04 亿元。

三、市场分析

全球老龄化加剧，牙齿修复材料市场迎来高增速，氧化锆牙科材料潜在市场空间进一步扩大。在目前主要的牙科材料中，氧化锆陶瓷虽然在性能上具备诸多优势，但其售价较高，制约其市场发展。而随着国民收入水平不断提高，叠加氧化锆牙科材料生产工艺和技术的发展，生产成本的降低，未来氧化锆牙科材料占比将不断提升。过去几年，全球氧化锆牙科材料市场发展迅速，因此预计全球以年增长 5% 的速度递增。本项目的建设在未来具有很大的潜力。

四、经济效益分析

建设周期 2 年，达产后预计年收入 1 亿元，回款周期 4 年。

五、建设条件

项目拟选址于秦皇岛经济技术开发区西区。秦皇岛经济技术开发区投资环境良好，项目用地达到“九通一平”，公用配套设施完善，在劳动力、上下游产业链配套等方面具备充分的条件。

六、中方承办单位概况

秦皇岛斯立德陶瓷科技有限公司成立于 2013 年 5 月，是专业从事医用氧化锆陶瓷技术研发、生产与销售的高新技术企业。公司依托国内外多家氧化锆材料科研机构、院校，进行新产品研发与试验，在陶瓷新材料的制备、成型、烧结及精密加工等领域，取得了长足的进展，并获得多项研究成果。已顺利通过 IDT ISO13485 质量管理体系认证、SFDA（国家食品药品监督管理局）认证、CE、FDA 认证，产品打入国际市场。

七、项目前期工作进展情况

正在进行可行性研究报告的编制。

八、合作方式

合资、合作。

九、联系方式

联系单位：河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：高莹

联系电话：0086-335-3926177

电子邮箱：48068936@qq.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 30 万个助听器生产线项目

一、项目内容

项目拟占地 15 亩，运用集成电路和语音处理方面的关键技术和 IP，致力于超低功耗、高算力集成电路关键技术、先进语音信号处理、人工智能算法的研究，为智能医疗设备与产品（如数字助听、可穿戴心脏监护仪）提供核心芯片和解决方案，建立助听器生产线、综合办公楼、生活服务区以及公共设施等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 3.2 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

助听器是一种供听障者使用的、补偿听力损失的小型扩音设备，可以把原本听不到的声音加以扩大，再利用听障者的残余听力，使声音能送到大脑听觉中枢，而感觉到声音，为听障者带来很大便利。

助听器有 4 种基本类型，即：盒式、眼镜式以及耳级的耳背式和耳内（耳道）式。盒式体积大，使用方便，价格便宜，适用于老人、小儿及重度聋人；耳级助听器自 80 年代发展迅速；耳内式根据使用者耳甲腔及耳道形状翻模定制，效果好，且较隐蔽，更受欢迎。随着我国经济的不断发展以及人口老龄化，使得对于助听器需求不断上升，助听器行业市场规模也不断上升。

四、经济效益分析

项目建设期 3 年，项目建成后，年产值 60000 万元，利润约 32000 万元，纳税 12000 万元。

五、建设条件

项目建设在秦皇岛经济技术开发区西区。开发区西区地质条件好、建设成本低、交通便捷、基础设施完善。抓住筹办中国康复辅助器具产业创新大会的机遇，借助国康中心平台优势，精细谋划、精心组织、精准发力，瞄准国际国内优秀企业，大力开展招商引资，吸引更多优质企业、项目落户康复辅具产业园，努力将康复辅具产业打造成为秦皇岛经济发展的新增长点。

六、项目前期工作进展情况

项目目前处于前期洽谈阶段。

七、合作方式

独资、合资。

八、联络方式

联系单位：河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：侯佳雨

联系电话：0086-335-3926176

电子邮箱：kfqtcj@163.com

中国华建投资控股有限公司 未病治疗管理中心项目

一、项目内容

项目占地面积 66.7 亩，拟建筑面积 4.3 万平方米，计划建设现代化国际未病治疗管理中心，建设内容包含康复理疗基地、未病诊断预防中心、未病大数据管理中心等多座楼宇，并以中医“治未病”为核心理念，通过建立未病大数据库，结合现代中医诊治理念，为高端商务人群、定期居住人口以及京津冀周边地区度假人口提供现代化就诊康养场所，为康养产业链、供应链提供准确的数据支撑。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 2 亿元，资金来源为融资 + 债券资金，拟全部招商引资。

三、市场分析

随着社会的发展，生活方式的改变，传统的医疗模式也需要改变，逐渐向防、治、养模式转变，而大健康产业恰恰是“防、治、养”模式的产业体现，随着公众自我保健意识不断提高，“治未病”被视为下一个蓝海。随着我国经济发展以及居民生活水平快速提高，居民的保健意识逐步增强。我国医疗卫生支出总额在近年来呈现稳步增长。2019 年国务院印发的《关于实施健康中国行动的意见》中，明确了国家通过疾病预防、“治未病”，以提升人民健康水平的战略方向。从长期看，作为“治未病”重要品类，综合性康复诊疗管理中心具有巨大的成长空间和市场潜力。

四、建设条件

项目位于北戴河经济开发区中部产城融合区，区位优势明显，交通便捷，距离市政府、区政府及北戴河火车站车程均不超过 10 分钟，与市经开区车程也将进一步缩短。路网、医疗、旅游、高校、森林、河流等优质资源环布。厂区内外水、电、通讯等已具备“九通一平”条件。

五、经济效益分析

项目建设周期约为 3 年，投资回收期约五年。项目建成后，可以实现对京津冀地区、外地旅游人口及本地常驻居民治未病需求的全覆盖，预计年营业收入 4000—6000 万元左右，年利税总额 800 万元左右，投资净利润率不低于 15%。

六、中方企业概况

中国华建投资控股有限公司成立于 1988 年 4 月，注册资本为 11 亿元，企业地址位于北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街 53 号院，所属行业为商务服务业，经营范围包含：实业投资、资产受托管理、工程建筑、高科技开发、技术转让、技术服务等。该公司对外投资企业覆盖范围广，涉及金融、保险、康养、房地产、高科技等多个领域。

七、项目前期工作进展情况

项目处于前期调研阶段，并就土地性质、占地面积等具体问题同北戴河区政府深入对接中。

八、合作方式

合资、合作。

九、联络方式

联系单位：河北北戴河经济开发区管理委员会

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

秦皇岛经济技术开发区 高端医疗器械装备产业园项目

一、项目内容

项目计划建设高端医疗器械装备产业园，占地 75 亩，项目将建设全自动生产系统，生产肾透析机、透析器、便携式人工肾机等产品，通过创新产品和优质的治疗理念来不断改善肾脏病患者的生活质量。项目全部投产后，可实现年产肾透析机 30 台，肾透析器 50 部，便携式人工肾机 200 台，实现年产值 2 亿元。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 1.69 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

慢性肾功能衰竭正日益成为一个全球性问题，其导致对高品质且性价比高的治疗方法的需求不断增长。透析机利用血液管路将患者的体内的血液泵入透析机，也被称为人工肾脏。治疗的过程持续大约四到五个小时的时间，120 升的血液被泵入管路——这是病人总血容量的几倍。通过透析机，透析液吸收从血液中过滤出的毒素和多余的水分，并且通过一个单独的循环排出。同时，透析机释放和管理抗凝剂，防止血液凝固，并且在治疗的过程中收集数据，包括液压、透析液的温度等。机器的安全性能也在不断的加强和自动化，现在机器能够识别透析过程中患者身体功能的改变。这同样适用于技术问题，如果管路泄露、或者液压不平稳，故障立即会显示在监控器中，治疗将会自动中断。本项目生产的肾透析机、透析器能够在保障患者治疗效果的前提下更快更好更精准更高效滤除患者肾脏排除的毒素，便携式人工肾机更能为患者提供便捷高效的肾脏自治疗功能，这些高端产品投入市场将能够带来十分可观的市场效益。

四、经济效益分析

项目建设期 1 年，达产后年收入 7000 万元，投资回收周期 2—3 年。

五、建设条件

项目位于秦皇岛经济技术开发区，该开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。全区规划控制面积 128 平方公里，常住人口近 20 万人，分东、西两区。区内提供项目所需土地，保障九通一平，同时确保项目用电需求，保证供排水及排污达标，消防设施完备。

六、项目前期工作进展情况

招商中。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北秦皇岛经济开发区招商和投资促进局

联系人：李春莲

联系电话：0086-335-3926746

电子邮箱：lianlee2010@sina.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 10 万台套辅助医疗器械生产项目

一、项目内容

项目占地 50 亩，主要建设简易呼吸机、护理床、轮椅、移位机、拐杖等老人护理辅助器械及附属配套设施，主要购置生产线 5 条，设备 60 台（套），项目建成后年产各种老年辅助医疗器械 10 万台套。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 1.36 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

近年来，随着我国老龄化人口数量不断增加以及行动不便老人的日益增多，医疗器械特别是针对老年人日常护理的辅助医疗器具的需求也再与日俱增，产品种类推陈出新。目前医疗器械行业受到了前所未有的重视，尤其是高性能医疗器械，被列为重点并“升格”为国家战略产业。该项目中移位机是新型护理器械，适用于家庭、医院、养老院、康复中心、社区日间照料中心等无障碍移位场所。大多数为后背开合设计，升降方式为手摇、脚踩液压和电动。可以在床、沙发、马桶等不同高度进行移位升降，实现了不用背、不用抱、轻松落座，极大程度降低了护理人员的劳动强度，具有良好的发展前景。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年，达产后年收入 2.71 亿元，投资回收期 6 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

招商状态中。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：张杰

联系电话：0086-335-3926182

电子邮箱：zhangjie4988@126.com

秦皇岛维青医药有限公司 中药材加工基地项目

一、项目内容

项目占地 50 亩，以生产生态、绿色、环保中药材为主要目标，达到盛产期后，自行开发加工产品，形成原料生产、深加工、销售一条龙的高效产业链条，契合中国式现代化北戴河新区“医、药、养、健、游” 5 大场景中药械场景。建设面积为 30000 平方米，主要建设原料库房、饮片生产车间、办公楼等。项目建成后，年产中药饮片 1000 吨。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.38 亿元，其中招商引资 1 亿元。

三、市场分析

利用北戴河新区的区位优势，引领全市对医疗康养行业服务的现代化。项目的实施可以延长产业链，提高产品附加值，壮大龙头企业，加强产品基地建设，推动产业化经营。对产业结构调整、增效、增收具有促进作用。

四、建设条件

项目选址位于北戴河新区机场快速路西侧、银滩街北侧、规划支路东侧、规划支街南侧。交通十分便利，公路直达项目边界，20 公里范围内有机场、高速铁路站点、高速公路出入口，10 公里范围内有游船码头。水、电、气、通讯等基础设施完备。

五、经济效益分析

项目建设期 3 年，投资回收期 8 年。项目建成后，年均可获总利润 2500 万元，实现利税 800 万元，税后利润 1700 万元。

六、中方企业概况

秦皇岛维青医药有限公司主营业务包括：批发药品、医疗器械等，于 2006 年 7 月取得 GSP 认证证书，相继取得医疗器械经营许可证。公司已与全国二百余家企业建立了业务关系。在秦皇岛地区与多家大、中型医院有良好业务关系，其中包括 23 家招标医院，而且拥有 200 家医疗诊所及 500 家 OTC 零售终端网络，形成了全方位的立体交叉销售网络。

七、项目前期工作进展情况

正在设计项目方案。

八、合作方式

合资、合作。

九、联络方式

联系单位：河北省北戴河新区招商工作局

联系人：宣萱

联系电话：0086-335-3590355

电子邮箱：bdhxqzsj@126.com

北戴河生命健康产业创新示范区 北戴河公共医学影像中心项目

一、项目内容

项目为第三方独立医学影像中心，占地面积约 0.9 公顷。项目立足于示范区内医疗机构聚集区，按照国内高端标准建设区域公共医学影像共享平台。中心采用新一代 PACS 信息系统及国内规范标准，规划设置 X 线诊断专业、CT 诊断专业、MRI 诊断专业、超声诊断专业、核医学专业等临床医学影像诊断相关专业。中心建成后旨在高质、高效、低价地满足周边区域内各级医疗机构的影像咨询、管理和诊断服务，进一步发挥社会办医优势，优化区域医疗资源配置。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 1 亿元，其中招商引资 8000 万元。

三、市场分析

目前国内医学影像市场规模为 2000 亿元，省会城市的影像中心规模在 250—300 亿元，县级市影像中心规模接近 400 亿元，在国家大力推动分级诊疗、调整配置医疗资源、调低影像检查费用的政策背景下，从公立医院释放出来的市场空间将会更大。

四、建设条件

北戴河生命健康产业创新示范区 2016 年经国务院同意、国家发改委批复设立，是国家按照“南有博鳌、北有北戴河”的战略布局，在我国北方布局的唯一一个国家级健康医疗示范区。规划面积 520 平方公里，大力发展健康服务业、健康制造业和健康农业，打造“医（高端医疗服务）、药（生物医药研发）、养（康复疗养）、健（健康管理）、游（医疗旅游）”五位一体的大健康产业集群。项目位于秦皇岛北戴河生命健康产业创新示范区核心医疗区，周边 1 公里内拥有 10 家以上各类医疗机构。工程场地地形较平坦，地层分布较稳定，适宜项目建设。项目位于国家级生命健康产业创新示范区核心区，路网、水、电、气、供暖、污水、通讯等基础设施完备。

五、经济效益分析

项目建设期为 2 年，建成运营后 5 年内，预计平均年收入 1000 万元，支出 300 万元，盈余 700 万元。

六、项目前期工作进展情况

北戴河新区管委正在规划公共医学影像中心，正在与多家国内著名的第三方医学影像中心投资方进行洽谈，同时欢迎意向投资方积极参与，下步推动确定项目投资主体。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北北戴河新区管理委员会

联系人：苏文兴

联系电话：0086-335-3590953

电子邮箱：980622315@qq.com

昌黎县呼吸麻醉医用耗材医疗器械研发生产中心项目

一、项目内容

入驻昌黎科创基地 GMP 厂房 3 号楼，建筑面积 4200 平米，主要作为已取得二类医疗注册证的呼吸类麻醉产品的自动化生产线、呼吸麻醉产品研发、实验及办公使用。

二、投资估算与资金来源

预计总投资金额 6000 万元，拟全部招商引资。

三、市场分析

喉罩是过去二十年间气道装置中最重要的发现，为界于面罩和气管插管之间的另一种新型气道通气维持装置。待患者睫毛反射消失、下颌松弛后，经口将喉罩置入咽喉部（喉头入口），充气后在喉周围形成一个密封圈，既可让患者保留自主呼吸，又能施行正压通气，也用于困难气道的处理。已被普遍用于全麻术中呼吸道管理。

四、建设条件

2016 年 9 月 28 日，国务院批复同意在秦皇岛市设立北戴河生命健康产业创新示范区，《北戴河生命健康产业创新示范区发展总体规划》获得国家发改委等 13 个部委批复同意。示范区将在医疗健康产业政策上进行探索，根据发展需要，采取“一事一议”的方式与国家相关部门沟通衔接，示范区将在医疗新技术、新药品、新器械审批准入等方面先行先试，为形成国家层面的普惠性政策提供试验、示范。示范区力争通过 10 到 15 年的努力，建设成为我国高端医疗服务聚集区、京津冀生物技术创新转化基地、北方生态宜养地、环渤海体育健身基地、国际健康旅游目的地。中关村生命园昌黎科创基地位于秦皇岛市昌黎范围内，地理位置优越。项目由昌黎县政府、北京中关村生命科学园发展有限责任公司、金汇通投资控股有限公司三方合作共建，集研发孵化、中试生产、综合服务、康复诊疗、健康医养、健康旅游等功能于一体的生命健康产业园区。初步规划可建设用地约 3.8 平方公里。

五、经济效益分析

项目建成后，年可实现营业额 8000 万元以上，实现纳税 600 万元左右，带动就业人员 100 人以上。

六、项目前期工作进展

对外招商。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市昌黎县招商中心

联系人：檀向晨

联系电话：0086-335-2033316

电子邮箱：clxzsj2018@126.com

文体旅游产业

CULTURE, SPORTS AND
TOURISM INDUSTRY



发展现状

我市地处环渤海区域，文化底蕴深厚、资源禀赋独特，旅游资源数量丰富、自然人文资源兼备，形成了以“山、海、关、城、文、皇、水、乡”为主的八大旅游资源类型。产业基础良好，全市现有A级以上景区32家，星级饭店20家，旅行社213家，规模以上文化企业数量达到59家，发展文化旅游产业优势明显。

重点发展方向

依托滨海旅游和长城文化两大核心资源，持续深化文旅供给侧结构性改革，坚持“世界眼光、国际标准”，着力推动文旅融合、品质提升、要素集约、开放合作，构建全域全季全时旅游发展格局，大力推进旅游产业化、产业旅游化、产品国际化，打造国内知名的山海康养休闲度假城市、国家全域旅游示范市、国际一流旅游城市。

打造长城文化体验旅游带。以建设长城国家文化公园为契机，打造享誉世界的万里长城标志地，实现旅游观光、休闲娱乐、文化教育、科学研究协同发展，打造历史文化名城。打造滨海休闲旅游带。依托示范区政策优势，拓展阿那亚黄金海岸社区旅游度假模式，开发帆船、航海、温泉、体育、旅游体验路线，创建国家级旅游度假区，打造生命健康之城、休闲会议之都、高新科技之地、文化艺术之乡、爱情黄金海岸、竞技体育胜地。打造国际知名旅游港。利用天然不冻港优势，打造邮轮母港，实现邮轮首航，大力发展国际国内航线，打造集邮轮游艇、休闲娱乐、文化交流、购物餐饮、演艺等于一体的国际旅游港。发展山野休闲旅游。以祖山为核心，以花果山、柳江地质公园、老君顶等景区为基础，以“山地运动”“山地康养”为主题，打造山居度假、乡村旅游、运动休闲、中药养生等多元业态。发展温泉康养旅游。以温泉堡、冷口温泉小镇、青龙湖国家湿地公园为基础，打造辐射京津冀的慢生活山地温泉四季康养度假区，提升北部片区旅游吸引力。

卢龙县青滦河风情旅游带项目

一、项目内容

依托青龙河、滦河沿岸丰富的水资源、历史文化资源、自然生态资源，从北至南依次建设八个文化旅游片区，即桃林口康养养生片区、肥子国都片区、段家沟田园度假片区、龙河湾温泉度假养生片区、永平府古城片区、蔡家坟孤竹文化片区、润杨山居片区、夷齐读书处片区，拟打造一条以展示“悠悠古玄水，熠熠八明珠”为主的文化旅游长廊。

二、投资估算及资金来源

项目总投资60亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

卢龙位于秦皇岛西侧，是秦皇岛迎接北京、天津辐射的门户区域，是秦皇岛与北京、天津对接的“西大门”。秦皇岛每年有7000多万旅游者的潜在市场，且卢龙处于环京津、渤海两大经济圈的中心地带，距北京、天津仅2小时车程，是自驾车最佳出游距离，客源市场前景广阔。

四、建设条件

卢龙境内的青龙河和下游滦河，是华北唯一一条没有工业污染的河流，沿河山清水秀，环境良好，历史人文资源丰富，沿河而行，可恣意纵情山水，可遍赏孤竹风情，体验纯自然生态环境。整个旅游带与京沈高速和102国道相交，游客来此休闲度假非常方便，适宜开发高端旅游度假项目。

五、经济效益分析

项目建成后，年可实现营业收入15亿元，利润7亿元，投资回收期8年。

六、项目前期工作进展情况

现已编制项目开发规划。

七、合作方式

合资、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市卢龙县招商和投资促进中心

联系人：刘泽雯

联系电话：0086-18630366256

电子邮箱：llxtzcjzx@163.com

河北北戴河经济开发区 赤土山文旅综合体项目

一、项目内容

项目选址位于北戴河经济开发区，占地 514 亩，共 3 个地块，建设集高端住宅、度假酒店、现代商贸为一体的文旅综合体。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 50 亿元，主要由企业自筹或进行融资。同时，优先支持企业以托管、入股等方式与政府国有平台公司合作运营鸽子窝公园、奥林匹克大道公园，作为项目文旅产业配套发展空间。

三、市场分析

随着社会物质生活水平的提高，现代旅游升级换代不断加快，标志着文旅行业将进入一个快速发展的崭新时代。未来随着大城市周边旅游资源的消耗，位于一线城市周边 1-2 小时左右的旅游城市将成为旅游产业热点。作为一个以综合性商业为主体的文旅综合体，对于地方城市而言，其有较为充分的存在必要性。打造成电商城，线上线下融合，促进创业型城市发展。多元化的商业业态，集合吃、喝、玩、乐、购、文、游等，将极大优化城市的商业结构和业态组成，同时也形成多元化、阶梯式就业机会。

四、建设条件

赤土山片区依山傍海，环境优越，位于滨海大道西侧，联峰北路以北，与鸽子窝公园、国家湿地公园、奥林匹克公园仅一路之隔，距海 100 米，是北戴河的绝版典藏之地。

五、经济效益分析

项目建设周期约为 2-3 年，项目建成后，投资利润率可达 20% 左右，预计年纳税额亿元以上。

六、项目前期工作进展情况

目前，正在与多家意向企业进行沟通对接，制定可行性方案，并就植入产业等内容进一步谋划中。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北北戴河经济开发区

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

河北北戴河经济开发区 中央国际文化旅游度假区项目

一、项目内容

项目选址位于联峰山西侧、松石高尔夫球场南侧，项目占地面积 753 亩，其中教育科研用地 357 亩；一类居住用地 252 亩；旅游度假用地 144 亩。规划建设高端文旅综合体、休闲度假酒店、国际教育科研项目、国际度假康养社区，用于招引战略合作伙伴、投资人打造教育项目和文旅项目，为其创造良好的发展园区，助力品牌做大做强，为我区经济发展做出贡献。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 50 亿元，资金来源为融资 + 债券资金，拟全部招商引资。

三、市场分析

在后疫情时代，群众旅游意愿提升，逐步呈现新的特征，微度假呈现蓬勃发展态势，文化健康成为消费者关注的重要因素，疗愈式康养度假兴起，品质生活追求下，个性化、多样化旅游需求兴起，综合旅游项目已成为新时代消费者的旅游首选，打造文化旅游度假区项目符合市场需求。项目通过充实园区内部复合业态，整合相关资源，完善园区内文旅项目、康养项目、教育项目、休闲项目的打造，不断开拓新思路，引入新模式，致力于打造地方特色文化旅游度假区，打造休闲新地标。

四、建设条件

项目选址位于戴河东岸、集发农业梦想王国对面，紧邻松石庄园、富立公元山，与联峰山公园一路之隔，毗邻机场快速路，北至北戴河高铁站 4 公里，交通便捷、环境优美。

五、经济效益分析

项目建设周期约为 2-3 年，投资回收期约 3-4 年。预计投资利润率可达 25% 左右，年纳税额亿元以上。

六、项目前期工作进展情况

项目现处于谋划阶段，已与多家意向企业进行前期对接。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北北戴河经济开发区

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

卢龙县“京东第一府”古城保护开发项目

一、项目内容

项目位于卢龙县县城西南，逐步恢复永平府衙、钟鼓楼、夷齐庙、贡院等历史景观以及古城的历史街区和传统文化风貌。重点开发三大片区，即东山片区、西街片区、天主教堂片区。目前正在着力打造古城西街片区。主要谋划的项目有元码头遗址修复、元码头遗址公园、明代仿古商业步行街、休闲养生四合院、永平府府衙、钟楼、鼓楼复建等一系列项目，打造“京东第一府”文化品牌，开拓文化旅游产业发展空间，使永平府古城成为具有较高价值的人文旅游目的地。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 40 亿元，拟全部招商引资，希望以现金方式引进。

三、市场分析

卢龙永平府古城历史悠久，文化昌盛，明清时期为永平府政治、经济、文化中心，有“京东第一府”之誉。古城内保存有陀罗尼经幢、永平府城墙，天主教修道院等遗址遗迹，同时依然保留着永平府时期城内街区脉络和名称，内有儒、道、佛、天主教及当地民俗等多元文化内涵相融合，是古代军事重镇，对研究古代政治、军事、文化、建筑、民族关系等方面具有重要价值。

四、建设条件

卢龙位于秦皇岛西侧，是秦皇岛迎接北京、天津辐射的门户区域，是秦皇岛与北京、天津对接的“西大门”。秦皇岛每年有 7000 多万旅游者的潜在市场，且卢龙处于环京津、渤海两大经济圈的中心地带，距北京、天津仅 2 小时车程，是自驾车最佳出游距离，客源市场前景广阔。

五、经济效益分析

项目预计建设年限为 6 年，项目建成后，年可实现营业收入 6 亿元，利润 3.5 亿元，年缴纳利税可达 5000 万元投资回收期 12 年（不含建设期）。

六、项目前期工作进展情况

目前已完成古城民俗文化村方案、古城影视基地策划方案、青滦河流域景观长廊旅游规划方案等。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市卢龙县投资促进中心

联系人：刘泽雯

联系电话：0086-18630366256

电子邮箱：llxtzcjzx@163.com

秦皇岛左右庄园生态农业科技有限公司 左右佳园文化旅游示范区项目

一、项目内容

项目位于卢龙县刘田各庄镇，主要建设孤竹文化商街、剑林、民俗体验园、音乐广场、欢乐儿童堡、萌宠乐园、昆虫标本馆、七彩星空露营地、花田穿越卡丁车乐园、山地颐养社区、干鲜果采摘园、观景台等项目，以创建国家 AAAA 级景区为标准，将项目区打造成为卢龙休闲文旅地标、特色产业种植示范基地、秦皇岛山地水娱乐体验区、河北省乡村振兴示范基地、全国知名传统文化研学营地。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 32 亿元，拟全部招商引资，希望以现金方式引进。

三、市场分析

卢龙位于秦皇岛西侧，是秦皇岛迎接北京、天津辐射的门户区域，是秦皇岛与北京、天津对接的“西大门”。秦皇岛每年有 7000 多万旅游者的潜在市场，且卢龙处于环京津、渤海两大经济圈的中心地带，距北京、天津仅 2 小时车程，是自驾车最佳出游距离，未来客源市场前景广阔。

四、建设条件

项目选址位于卢龙县刘田各庄镇枣林村，占地 5000 亩，左右佳园文化旅游特色小镇区位优势突出，交通便利，自然风光秀美，项目区域内山水林田湖资源丰富，融合当地特色农业种植产业、孤竹文化及景区资源，打造形态、文态、生态、业态、居态“五态合一，居游共享”的特色小镇。

五、经济效益分析

项目预计建设年限为 5 年，项目建成后，年可实现营业收入 4.5 亿元，利润 2 亿元，年缴纳利税可达 4000 万元。

六、中方企业概况

秦皇岛左右庄园生态农业科技有限公司，2014 年 3 月 6 日成立，公司主要经营农产品开发；农业技术推广服务；水果、蔬菜、花卉、苗木、其他园艺作物的种植等。

七、项目前期工作进展情况

秦皇岛市卢龙县左右佳园文化旅游小镇总体规划已完成。

八、合作方式

合作、独资。

九、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市卢龙县投资促进中心

联系人：刘泽雯

联系电话：0086-18630366256

电子邮箱：llxtzcjzx@163.com

卢龙县国际赛事旅游项目

一、项目内容

项目占地 5000 亩，项目按照“特而强、聚而合、小而美、新而活”的原则，依托项目地特色矿坑及地质基础，项目地村庄建于唐代大军北征的历史文化，以及当地千亩食用葡萄基地，以越野赛车、越野摩托车、赛艇、赛马等运动为引擎，在冀东地区独树一帜发展汽摩马业等时尚运动上发展具有历史特色、融合生态农业，建设辐射京津冀、集运动、健身、休闲、娱乐及餐饮为一体的融合车马主题的汽摩马术户外基地，打造秦皇岛地区全域旅游的新坐标。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 30 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

卢龙历史悠久，文化旅游资源丰富。依托木井镇废弃矿坑，以国际赛事资源及复合式体育旅游休闲产品的知识产权输出与项目运营为核心，承接汽摩越野赛事。对本地特色元素进行文化包装和环境完善提升，充分利用“青马车寨”IP 资源及专项定制设计能力，提供规划设计服务，打造集“马术、越野、水上运动、生态体验、文化旅游”为一体的主题旅游度假区。

四、建设条件

卢龙位于秦皇岛西侧，处于环京津、渤海两大经济圈的中心地带，距北京、天津仅 2 小时车程。

五、经济效益分析

项目预计建设年限为 5 年，项目建成后，年可实现营业收入 4 亿元，利润 1.5 亿元，年缴纳利税可达 3200 万元。

六、项目前期工作进展情况

正在编制项目规划设计方案。

七、合作方式

独资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市卢龙县投资促进中心

联系人：刘泽雯

联系电话：0086-18630366256

电子邮箱：llxtzcjzx@163.com

卢龙县一渠百库田园康养度假区项目

一、项目内容

项目依托卢龙境内长百余里、贯穿南北的跃进渠及两侧各具特色的重要节点，重点开发建设观光农业、边塞乡情、野趣垂钓、健身养生、冰雪酒窖、红酒体验、康体养疗等一系列旅游项目，打造一个以跃进渠为轴，周边景区景点为重要节点、独具中国北方特色的“田园水乡”大型田园康养度假区。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 30 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

上世纪 70 年代，卢龙县修建了一条以青龙河为发端，贯穿县域南北百余里的引水灌渠——跃进渠。沿灌渠两侧，分布着大小不等百余座水库湖泊，被誉为“旱海游龙，群星落地”。该项目沿“跃进渠”界内，山场秀美、水源丰富、林深果香、文化深厚，具有浓郁的特色田园风情，为开发建设休闲养老项目提供了绝好的资源禀赋，为老年人安享晚年提供了一个绝佳的区域。

四、建设条件

项目地境内公路四通八达，且临近京秦、京哈、津秦客专三大铁路干线，具有便利的交通条件，交通区位优势明显；环线周边风景优美，山场秀美、水源丰富、林深果香、文化深厚，拥有丰富的自然资源和人文资源。

五、经济效益分析

项目预计建设年限为 5 年，项目建成后，年可实现营业收入 5.6 亿元，年缴纳利税可达 4000 万元。

六、项目前期工作进展情况

现已编制项目开发规划。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市卢龙县投资促进中心

联系人：刘泽雯

联系电话：0086-18630366256

电子邮箱：llxtzcjzx@163.com

秦皇岛天女小镇新朝旅游发展有限公司 天女冰雪全季运动基地项目

一、项目内容

项目占地 1000 余亩, 以浸入式的山海经文化为基底, 打造“文化旅游、全季运动、休闲度假、康疗养生”等一站式的山居生活体验度假集群。规划内容包括天女运动山谷滑雪场、特色康养温泉、大人市主题商街、文化演绎中心、国际会议中心及精品民宿等项目。一期对现有冰雪业态进行全面升级, 谋划非雪季运动项目, 丰富全季运动旅游配套功能。包括山居生活中心、半山小筑及步道、山居农场提升改造、书吧提升改造等, 以冰雪体育业态作为牵引, 建设承载四季运营能力的冰雪全季运动中心。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 20 亿元, 拟全部招商引资。

三、市场分析

目前, 冰雪产业进入“后冬奥时代”, 冰雪业态的发展趋于高品质、复合性发展。天女度假区拥有高品质的雪道及餐饮、住宿等旅游配套, 通过旅游 + 冰雪业态的融合, 为后续经营注入更大的经营动力。

四、建设条件

项目位于天女运动山谷东侧, 主要承载现阶段滑雪场雪季接待功能, 同时在非雪季作为山居生活体验、四季运动及会议拓展的旅游配套。现阶段该项目周边拥有较成熟的餐饮、住宿及休闲业态配套, 能够形成一站式的全季运动体验。

五、经济效益分析

项目全部建成后, 年平均销售收入 3.6 亿元, 内部收益率 19.8%, 十年利润总额 20.88 亿元, 静态回收期 9.6 年。

六、中方企业概况

秦皇岛天女小镇新朝旅游发展有限公司成立于 2017 年, 注册资本 1 亿元, 注册地位于秦皇岛市海港区石门寨镇车厂村。公司现有员工 100 余人, 主要从事旅游项目开发、运营等业务, 现阶段重点开发和实施的项目为天女小镇项目, 重点规划打造的内容含括“文化旅游、冰雪运动、休闲度假、康疗养生”等业态。

七、项目前期工作进展情况

项目已核准完毕。

八、合作方式

独资。

九、联络方式

联系单位: 河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人: 廖伟

联系电话: 0086-335-3554092

电子邮箱: hgqzsb@163.com

卢龙县汤池温泉度假村项目

一、项目内容

项目以“红酒水乡、温泉福地”为形象定位, 以温泉资源、滨河景观为依托, 融入红酒特色主题为发展思路, 主要设置温泉城堡、温泉企业会馆、高端温泉公寓、温泉酒店、生态森林、四季花海等项目, 拟打造为集温泉度假、红酒休闲、商务会议、运动娱乐、康疗养生、养老居住于一体的“红酒 + 温泉”养生旅游新城, 并使之成为华北温泉度假基地、秦皇岛康疗旅游新高地、卢龙红酒休闲体验高地。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 10 亿元, 拟全部招商引资, 希望以现金方式引进。

三、市场分析

卢龙位于秦皇岛西侧, 是秦皇岛迎接北京、天津辐射的门户区域, 是秦皇岛与北京、天津对接的“西大门”。秦皇岛每年有 7000 多万旅游者的潜在市场, 且卢龙处于环京津、渤海两大经济圈的中心地带, 距北京、天津仅 2 小时车程, 是自驾车最佳出游距离, 未来客源市场前景广阔。

四、建设条件

项目位于卢龙县城北 2 公里汤池王庄村, 紧邻青龙河, 有着极其丰富的地热温泉资源, 平均水温 53℃, 矿化度 0.29mg/L, 每小时出水量达到 186 立方米, 含有硅酸、锶、锂、锌、钙、锰、铁、硼酸等 20 种对人体有益的微量元素, 属优质医疗用矿泉水, 非常适合开发温泉养生度假景区。

五、经济效益分析

项目预计 4 年建成, 建成后年销售收入可达 3 亿元, 配合周边地产项目开发的利润, 4 年可收回成本, 建成后预计年可实现利润约 2.5 亿元。

六、项目前期工作进展情况

正在进行项目规划方案设计。

七、合作方式

独资、合资。

八、联络方式

联系单位: 河北省秦皇岛市卢龙县投资促进中心

联系人: 刘泽雯

联系电话: 0086-18630366256

电子邮箱: llxtzjzx@163.com

昌黎县空港产业园温泉度假小镇项目

一、项目内容

项目占地 300 亩，主要建设特色温泉体验区、精品温泉酒店、商务会议培训中心、水疗 SPA 中心及慢病（风湿、关节炎等）调理中心等载体。

二、投资估算与资金来源

项目投资 9.85 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

生态温泉度假小镇，结合昌黎县生态文化旅游，以旅游作为开发主导，注入其他产业要素，旅游和产业之间相互转换、相互影响和相互驱动，形成反季节温泉经营，效益可观。

四、建设条件

项目选址在昌黎县空港产业园，昌黎县空港产业园位于昌黎县城西南 9 公里，是国家级北戴河生命健康产业创新示范区的重要组团。园区依托秦皇岛国际机场和温泉资源，大力发展健康类临空产业和跨境电商贸易，重点发展大数据、智能装备、人工智能、通用航空、特色商贸、空港物流、生物医药、功能食品、休闲旅游产业，打造“跨贸健康航空小镇”。

五、经济效益分析

项目建成后，年营业收入 125555 万元，年净利润 18836 万元，年税收 10042 万元。

六、项目前期工作进展

处于对外招商阶段。

七、合作方式

与园区平台公司合作、独资均可。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市昌黎县招商中心

联系人：檀向晨

联系电话：0086-335-2033316

电子邮箱：clxzsj2018@126.com

青龙县凤凰生态谷综合开发项目

一、项目内容

项目占地 788 亩，计划分三期建设，6 年内初步建成 10 个村 16 条既有经济价值、又有旅游特色沟域，内容主要包括：（一）依托奇松、秀峰、花果和农家饭菜，打造集田园农业观光和农家乐旅游为一体的山地有氧运动谷；（二）依托汤杖子村苇子沟、核桃沟、小柳沟、响水沟原有的一万多亩苹果园建设田园百果谷；（三）以碾子沟村的石人沟、白庙沟、九龙蒿沟、猴沟、渠子沟为重点，发展 3 万亩种植黄芩、枸杞、苍术等野生中药材的草药康疗谷；（四）在歪顶沟北山和松木集村之间，建占 1 万亩荒山的光伏发电项目的光伏体验谷；（五）以楚王庄、岳杖子、娘娘庙村四条沟谷为重点，分八个片区，改造民居，以青砖、青瓦、白墙为特色，打造八旗营的满族风情谷；（六）打造旱沟油葵观光谷、大西沟玫瑰谷、车沟油菜谷三大片区的百花怡赏谷。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 6 亿元，资金通过招商引资方式解决。

三、市场分析

项目基础牢固，前景广阔，发展空间大，风险系数小。由于距祖山风景区较近，项目作为接待、休闲、度假、市场前景广阔。与现代人们的生活方式相适应。随着人们的经济收入的增长，对精神生活的需求日益大增。追求文明、向往高位生活方式越来越成为一种潮流，这样为项目的开发提供了可持续发展的空间。

四、建设条件

项目现有资源比较丰富，土地、水、电、气、通讯等基础设施和要素完备。

五、经济效益分析

项目建成后，预计年营业收入 1.6 亿元以上，年利润 5292 万元，12 年收回投资。

六、合作方式

合作、独资等。

七、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人：李文江

电话：0086-335-7991688

电子邮箱：qlzstczx@163.com

抚宁区峪门口村文旅综合体项目

一、项目内容

项目拟选址抚宁区大新寨镇峪门口村，占地 1000 亩，分 2 期 4 年建成投入运营。项目一期主要建设传统观山观景项目、山野动物园项目、大型山谷演艺项目；二期主要建设山野温泉度假酒店项目。

二、投资估算与资金来源

项目计划投资 6 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

随着国内文旅产业不断发展，旅游人数逐年递增，在疫情逐渐恢复的大环境下，项目充分利用抚宁区北部地理、文化、旅游等资源优势，打造文旅综合体，未来发展空间较大，发展前景较好。

四、建设条件

项目拟选址抚宁大新寨镇峪门口村，占地 1000 亩，交通便利，配套基础设施建设完善，各项条件均可满足项目需求。

五、经济效益分析

项目建设期 2 年，预计年收入 1 亿元，税收 1000 万元，投资利润率 15%。

六、项目前期工作进展情况

正在编制项目建议书。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市抚宁区投促中心

联系人：金多

联系电话：0086-17531378280

电子邮箱：fntczx@163.com

昌黎县干红小镇音乐酒庄项目

一、项目内容

项目占地 230 亩，其中建筑占地 30 亩，酿酒葡萄种植园面积 200 亩。采用先进的配方施肥、限产定量及手工采摘等种植技术，引进国际高档葡萄酒生产工艺及设备。项目周边沿山地带非常适宜酿酒葡萄种植，随项目开发，可采取流转方式进一步扩大葡萄种植园面积，适种面积可达 3000 亩。音乐酒庄是由普利策大师包赞巴克先生设计，内设音乐大厅，接待中心，别墅式酒店，酿酒房，葡萄园等。生产高档干红葡萄酒、威士忌、白兰地等系列酒，年生产能力 1000 吨。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 4.93 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

昌黎县是环渤海经济圈的核心辐射区，位于北纬 40 度的葡萄黄金生长带附近，是生产干型葡萄酒原料的最佳生产基地，有“中国酿酒葡萄之乡”和“中国干红葡萄酒城”之称。全县酒葡萄种植面积 5 万亩，酒葡萄产量约 10 万吨，干红葡萄酒产量 7.5 万吨，占全国干红总产量的 30% 左右。中国高档葡萄酒市场的发展空间巨大，在中国市场的份额不足 1%，市场前景十分看好。

四、建设条件

昌黎位于北纬 39°，是国际、国内公认的著名葡萄与葡萄酒产区，主栽品种为赤霞珠、品丽珠、梅鹿辄、西拉等；产区内现有专业人员 171 名，国家级评酒委员 15 名，具备强大的酿酒技术和人才优势；已形成葡萄种植、葡萄酒酿造、橡木桶生产、彩印包装、制瓶、瓶塞、交通运输为一体的葡萄酒产业集群。

五、经济效益分析

项目建成后，年创产值 1.24 亿元，利税 4124 万元，投资回收期 15 年。

六、项目前期工作进展

对外招商

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市昌黎县招商中心

联系人：檀向晨

联系电话：0086-335-2033316

电子邮箱：clxzsj2018@126.com

卢龙县葡萄产业示范区康养旅游项目

一、项目内容

项目位于卢龙县蛤泊镇鲍子沟村，占地约 150 亩，建设用地约 100 亩，建筑面积 50000 平方米，项目区域内自然风光优美，生态环境良好，空气质量极高；主要建设康养度假中心、公共服务中心、医疗护理中心、绿色生态葡萄庄园、休闲垂钓园等，围绕葡萄相关产业展开旅游活动，包括葡萄种植、采摘，葡萄酒制作等多种活动的深层次体验，从不同角度满足旅游者需求；另外，集养老度假、生态观光、娱乐休闲为一体的康养中心，能够同时满足 1000 人入住需求。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 3.2 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

我国已经进入老龄化社会，老年群体日益扩大，康养休闲和养老服务也随之进入快速发展期，借助这一发展机遇，健康养老项目必大有可为。秦皇岛每年有 7000 多万旅游者的潜在市场，且卢龙处于环京津、渤海两大经济圈的中心地带，距北京、天津仅 2 小时车程，是自驾车最佳出游距离，未来客源市场前景广阔。

四、建设条件

鲍子沟村位于卢龙县东南端，卢昌公路北侧，与昌黎县凤凰山相接，距卢昌公路东 1 华里处。其中 1500 亩葡萄园，素有“十里飘香葡萄沟”和“渤海之滨吐鲁番”的美誉。该中心依托鲍子沟村的绿色庄园，美丽乡村建设葡萄小镇，以山水景观和民俗为内涵，集生态价值和美学价值于一身的生态旅游精品景区，是京、津、唐、秦等城市首选的乡村旅游目的地，适宜开发养老建设项目，实现老年人田园式居家养老服务需求。

五、经济效益分析

项目建成后，预计年可实现营业收入 9700 万元，年缴纳利税可达 500 万元，投资回收期 5 年（不含建设期）。

六、项目前期工作进展情况

现已编制项目开发规划。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市卢龙县投资促进中心

联系人：刘泽雯

联系电话：0086-18630366256

电子邮箱：llxtzcjzx@163.com

海港区板厂峪长城遗址公园项目

一、项目内容

板厂峪长城遗址公园项目是长城国家文化公园 45 个重点项目之一，选址于河北省秦皇岛市海港区驻操营镇板厂峪风景区内，占地 48 亩，主要建设板厂峪长城窑址群遗址博物馆项目、板厂峪风景区基础设施改造提升项目。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 3 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

秦皇岛市作为长城国家文化公园河北重点建设区，板厂峪长城遗址公园项目的建设将推动燕山长城文化遗产带建设和河北高质量发展。项目位于秦皇岛市海港区板厂峪景区，板厂峪景区是省级风景名胜区、爱国主义教育基地、长城文化教育基地，2011 年授予河北省省级风景名胜区，2016 年河北省政府批准命名为“板厂峪长城文化特色小镇”，2021 年 7 月 1 日被授予“革命老区红色旅游教育基地”。紧邻祖山、老君顶、傍水崖等景区，周边旅游资源丰富。主要客源市场为自驾游、旅行社。

四、建设条件

基础设施完善，南距京哈高速 28 公里，毗邻承秦公路、长城旅游公路，交通便利。

五、经济效益分析

项目建成后，将极大满足京津冀及周边地区旅游消费者的需求，游客接待量年均约 50 万人次，人均消费约 100 元，景区年总收入约 5000 万元，投资回收期为 8 年。

六、项目前期工作进展情况

正在修改规划设计方案。

七、合作方式

合作。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

秦皇岛宏昊房地产开发有限公司 金港青年创意公社项目

一、项目内容

项目位于河北环境工程学院对面，占地 18.66 亩，建筑面积 18585 平方米，主要建设大学生创新创业基地、商务写字楼、宾馆、商场、超市等。主要建设商务写字楼、综合配套服务区、大学生科创基地。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.5 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

重点围绕产城融合发展理念，发挥周边教育优势，建设商务写字楼，打造大型商超、高端酒店等商业综合体，以满足周边企业、社区居民、大学师生综合配套需求。高标准打造大学生科创基地、科研孵化基地等，吸引企业建设毕业生实训基地，聚集广大优秀大学生创业者和创客，致力打造青年人才向往之地、服务集成之地、网红打卡之地。同时，搭建创新服务平台，促进高校与地方融合，推动科研成果转化。

四、建设条件

项目位于河北环境工程学院对面，北至金港大道，西、南邻鸿润雅居小区，东临戴河次干道。项目区位优越，距北戴河高铁站仅 4 公里，距秦皇岛市政府、北戴河区政府分别为 7 公里、8 公里，距北戴河国际机场 50 公里。坐拥河北环境工程学院高校资源，20 分钟交通圈内环布着燕山大学、东北大学秦皇岛分校、河北科技师范学院、秦皇岛职业技术学院、河北对外经贸职业学院、树人中学等优质教育资源。与秦皇岛经济技术开发区、北戴河经济开发区之间路网发达，为企业入驻提供便捷交通。

五、经济效益分析

项目建成后，亩均税收 120 万，投资强度 350 万 / 亩，年销售收入 3 亿元左右。通过搭建创新创业平台，鼓励引导大学生创新创业，可惠及秦皇岛市 1.5 万名大学毕业生及高校科研机构，从而提高人才创新能力，扩大高校科研成果转化。

六、中方企业概况

秦皇岛宏昊房地产开发有限公司隶属于宏昊集团，成立于 2021 年，注册资本金 8880 万元，主要从事房地产开发经营、房地产开发与经营；住房租赁；物业管理服务等内容。

七、项目前期工作进展情况

已完成土地招拍挂手续。

八、合作方式

合作、合资。

九、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市秦皇岛宏昊房地产开发有限公司

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

卢龙县“花香果韵”长城村项目

一、项目内容

项目位于卢龙县刘家营乡水峪村，占地约 2000 亩。依托边塞长城、田园风光、乡村民俗、漫山林果以及丰富的青龙河水和水库塘坝等资源优势，打造乡村振兴和美丽乡村游典范。在旅游基础设施建设、提升景观环境基础上，重点建设野趣长城健身步道、玄水湾亲水游乐园、水韵田园观光采摘园、长城花海摄影基地、绘画写生基地、汽车自驾营地、乡村民俗美食购物街、休闲垂钓园、百草园、万花、特色民宿、康养度假乡村客栈等系列项目。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 1.2 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

卢龙位于秦皇岛西侧，是秦皇岛迎接北京、天津辐射的门户区域，是秦皇岛与北京、天津对接的“西大门”。秦皇岛每年有 7000 多万旅游者的潜在市场，且卢龙处于环京津、渤海两大经济圈的中心地带，距北京、天津仅 2 小时车程，是自驾车最佳出游距离，客源市场前景广阔。

四、建设条件

水峪村北倚万里长城，南临华北地区唯一未被污染的河流——古玄水青龙河，自然生态优越，村庄纯净古朴，万花秀峪、果香漫山、依山傍水、风水极佳，具有浓郁的“水韵城渠、诗画田园”浪漫质朴风情，非常适合开发田园旅居康养项目。

五、经济效益分析

项目建设期预计为 3 年，预期纯年利润为 0.4 亿元，回收期为 3 年（不含建设期）。

七、项目前期工作进展情况

目前已完成古城民俗文化村方案、古城影视基地策划方案、青滦河流域景观长廊旅游规划方案等。

八、合作方式

独资、合资。

九、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市卢龙县投资促进中心

联系人：刘泽雯

联系电话：0086-18630366256

电子邮箱：llxtzcjzx@163.com

海港区秦皇求仙入海处景区业态提升项目

一、项目内容

项目总占地 187.5 亩，景区内部分景点升级改造，包括建筑外立面改造以及新旧项目更替，例如建设剧院或室外大型舞台演绎《印象秦皇岛》大型歌舞表演，对景区的夜间项目进行扩展建设，包括餐饮、夜间休闲娱乐项目等，打造“网红打卡”新地标。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 1 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

秦皇岛求仙入海处 2005 年被评为国家 4A 级旅游景区，2009 年被确定为“秦皇岛十大历史遗迹”之一。以“日游 + 夜游”的形式，打造年轻化、个性化和品质化的品牌形象；同时精美新颖的强烈视觉效果吸引众多游客前来，在网络媒体的影响力下将成为网红打卡点，形成超强的传播力，解决传统景区历来的经营难题。在发展白 + 黑，日 + 夜经济体系的同时，还可以引导游客从“一日游”到“多日游”，扩大出行游客的时间，刺激游客的二次消费，提高游客重游的概率。

四、建设条件

项目选址于秦皇求仙入海处景区原址，场址东南临渤海，西南至南山街，西北至东山街，东北至秦皇岛水运卫生学校。基础设施完善，交通便利。

五、经济效益分析

项目的新增营业收入为因改造后人次增加收入、租赁收入，预计年新增游客人数 50 万人次。景区原门票票价 45 元 / 人，改造升级后门票票价 120 元 / 人，新增游客营业收入增加 6000 万元，门票价格上调增加营业收入 3000 万元，租赁增加营业收入 1000 万元，预计一年增加 10000 万元。

六、项目前期工作进展情况

项目运营一体化解决方案已制定。

七、合作方式

合作。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

海港区秦皇岛首钢赛车谷项目

一、项目内容

首钢赛车谷园区一期已开发区域仅占园区的 23%，还有 2800 亩土地和 53 座高净空、大体量、多种类厂房，总计约 32 万平方米的建筑尚待开发建设。目前，面向国内外开展项目和商业招商，重点引进体育赛事、研发测试、会展商贸、康体休闲、文化演艺、教育研学、特色餐饮、媒体网络等多元化项目和业态。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 10 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

项目的建设一是有利于推动秦皇岛休闲旅游业的发展，作为赛车谷文化旅游项目，以其独特的文化产业和文化旅游内涵，为游客提供完美的汽车表演艺术享受及列车观赏服务，丰富当地旅游文化，有利于推动秦皇岛休闲旅游业的发展；二是有利于完善秦皇岛文化产业和休闲旅游业的结构，填补了秦皇岛及周边地区文化产业和旅游产业的空白，为秦皇岛发展文化旅游业增加新的内容及亮点。

从长远来看，项目的实施将会促进当地文化、教育、卫生事业的发展。项目建成后，有利于推动当地经济结构调整，增加地方收入，提高当地居民收入。项目的建设能够得到当地居民的支持，项目所在区域有一定的经济基础，人员素质较高，项目的建设和发展在适应现有技术、文化状况的基础上还对其有一定的促进作用；项目单位具有丰富的建设项目经营管理经验，各项管理制度比较健全，对该项目建设有较强的承担能力，可保障项目的可持续性发展。

四、建设条件

首钢赛车谷为原冶金厂区改造而成，截至 2021 年底，赛车谷充分利用钢铁工业遗存，改造完成了一期十个项目，初步搭建起汽车运动文化产业基础框架。首钢赛车谷公共基础设施依托原有钢铁工业时期的建设相关设施，进行改造和完善后可用于现有设施的配套，包括给排水、消防水系统、自来水系统、生活排污系统、污水雨排系统、供电系统等。园区资源禀赋丰富，周边旅游资源丰富，园区拥有丰富的工业文化遗存，园区环境绿化率达到 42%，2.5 万平方米现代完备的办公生活设施，30 万平方米超大体量的工业建筑，功能齐全的能源设施。

五、经济效益分析

主要面向京津冀及全国游客，预计年接待游客 100 万人次、人均消费 100 元、总收入 1 亿元，投资回收期 8-10 年。

六、项目前期工作进展情况

首钢赛车谷秉承开放、合作、共享、共建、共赢的理念，全力打造成为老工业厂区转型升级新典范、京津冀协同发展新亮点、秦皇岛国际旅游城市功能新磁极。

项目启动以来，在河北省、秦皇岛市、海港区各级政府的高度重视和大力支持下，先行启动了核心区域 2.4 平方公里规划设计和建设开发工作，截至目前，一期项目及相关配套已全部投入试运营，初步完成汽车文化产业基础框架建设。

七、合作方式

场地租赁或合作分成等多种模式。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

新型能源产业

NEW ENERGY
INDUSTRY



发展现状

目前，我市能源综合生产能力已达 60 万吨以上标煤，能源储运能力显著增强，油气管道 380.66 公里，110 千伏及以上输电线路突破 3000 公里。水电、风电、光伏发电装机规模达到 120 万千瓦，非化石能源发电装机比例达到 32.5%。非化石能源消费比重已达 5.49%。

重点发展方向

系统优化能源体系，加快规划建设新型能源体系，推进抽水蓄能电站项目建设，协同发展光伏、风电、氢能，加快发展海上风电，积极争取清洁高效煤电项目，因地制宜推进地热利用，形成“风、光、水、火、储、氢”多能互补的能源格局，大力发展战略性新兴产业，用 5 年时间将新型能源产业打造成为秦皇岛现代化建设的重要支撑，实现全市电力供需平衡。

加快抽水蓄能电站建设。到 2027 年，我市 5 个抽水蓄能项目全部开工建设，总装机规模 580 万千瓦。到 2035 年，建成抽水蓄能项目规模 340 万千瓦。加快光伏、风电项目建设。通过强化资源配置，做好全要素保障工作，到 2027 年陆上光伏、风电并网规模力争达到 600 万千瓦以上，海上风电装机达到 100 万千瓦。推进清洁高效煤电。优化提升存量煤电机组结构，有序淘汰煤电落后产能，提升煤电机组清洁高效水平和促进新能源大规模发展。到 2027 年，提升改造现有煤电机组 6 台，规模达到 399 万千瓦。加快新型储能发展。到 2027 年，电网侧独立储能投运 50 万千瓦，新能源项目配置储能投产 61.8 万千瓦；建成电网独立储能项目 3 个，新能源配置储能项目 49 个，合计规模 61.8 万千瓦时。推进氢能产业化发展。积极打造绿色氢能及燃料电池产业集群及氢能示范项目，到 2027 年，我市氢能四大领域建设（氢能汽车、分布式氢能电站、部署便携/备用电源产业、推进氢能基础设施建设）产业链工业增加值达到 50 亿元。

海港区氢能产业园项目

一、项目内容

项目占地 500 亩，海港区氢能产业园将围绕氢能“制－储－运－加－用”等环节的关键零部件技术链、产业链和创新链，积极促进氢能产业链上下游协同和集聚发展，打造集研发、生产、示范作用为一体的氢能产业基地，配套完善氢能产业用氢测试等设施，将氢能零碳产业打造成为海港区新的经济增加极，形成具有国际影响力、竞争力的氢能零碳产业生态体系。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 15 亿元，资金通过招商引资方式解决。

三、市场分析

目前，行业内氢燃料电池生产企业主要有亿华通、上海重塑、国鸿氢能、江苏清能、大洋电机、众宇动力等。其中，亿华通和国鸿氢能产能较高，均达到 10000 台/年以上；其余企业产能也均达到 2000 台/年以上。由此来看，氢燃料电池制造行业的供给端发展较好，产能较高。

四、建设条件

项目选址于海港区原大腈纶厂址，占地约 500 亩，基础设施完善、交通便利。

五、经济效益分析

项目建成后，预计可实现年营业收入 20 亿元，年纳税 1 亿元，预计投资回收期 5 年。

六、项目前期工作进展情况

初步选址，已具备完整的基础设施条件。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

秦皇岛博冠科技有限公司 太阳能光伏全自动智能装备产业园

一、项目内容

项目占地 200 亩，一期投资 4 亿元，占地 45 亩，建设太阳能光伏全自动智能装备研发、办公、生产车间和 22000 平米库房，形成年产 400 套太阳能光伏全自动智能装备的产能。二期投资 8 亿元，占地 155 亩，建设太阳能光伏全自动智能装备产业园，建设厂房及办公楼约 7 万平米，形成年产 600 套太阳能光伏全自动智能装备产能的产业链配套。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 12 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

中国光伏产业经过市场洗牌，产业升级，产业格局发生了深刻的变化。未来 5 年内，平均每年的光伏需求量将突破 20GW，前景向好。

四、建设条件

项目选址在海港经济开发区，水、暖、电、气以及通讯等基础设施完备，已实现“七通一平”，可满足各类产业项目建设和企业发展需求。

五、经济效益分析

预计年产值 15 亿元，年纳税 6000 万元，实现就业 400 人。

六、中方企业概况

秦皇岛博冠科技有限公司，拥有一批高素质技术研发团队，已获多项专利，先后获得了 ISO9001 质量体系认证和 CE 认证，已申请认证高新技术企业。公司所处行业为技术密集型行业，光伏全自动智能装备是集机械系统、电控系统、光学检测、传感系统、信息管理系统及网络系统、大数据和云服务等多种技术的综合体，公司紧跟国际先进技术发展趋势，着力提高公司技术研发水平和产品设计水平，使公司保持持续的核心竞争力。

七、项目前期工作进展情况

初步选址，已具备完整的基础设施条件。

八、合作方式

独资、合资、合作。

九、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

海港区太阳能光伏组件层压机生产基地项目

一、项目内容

项目占地 107 亩，总建筑面积 5.1 万平方米，主要建设生产用厂房、仓库、研发车间、研发楼及相关配套设施。项目建成后年产 300MW 高效层压机 800 (台/套)。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 5 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

太阳能层压机是每一个太阳电池组件生产厂家生产所必须的设备。在节能降耗的大前提下，适当多使用一些多层次层压机可以提高能源利用率，降低组件成本，多层次层压机与双腔双层层压机都是未来发展方向，而层压机加热方式也将由油热逐步向电热发展。随着蓄热储能技术发展，蓄热式多层次多腔层压机将成为未来趋势。

四、建设条件

项目选址在海港经济开发区，水、暖、电、气以及通讯等基础设施完备，已实现“七通一平”，可满足各类产业项目建设和企业发展需求。

五、经济效益分析

项目建设期为两年，自项目建成投入使用开始，项目建成后年产 300MW 高效层压机 800 (台/套)，预计年营业收入 4 亿元，年纳税 1 亿元。

六、项目前期工作进展情况

正在进行方案设计。

七、合作方式

合作。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

唐山海泰新能科技股份有限公司

2GW 高效异质结 (HJT) 太阳能光伏组件生产项目

一、项目内容

项目占地 200 亩, 建设 2GW 高效异质结 (HJT) 太阳能光伏组件生产项目, 采用 HIT、MBB 等技术, 形成年产 2GW 高效太阳能光伏组件产能, 填补海港区光伏组件产业空白。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 6.2 亿元, 拟全部招商引资。

三、市场分析

目前, 我国光伏发电进入平价上网的关键时期, 近两年我国光伏应用市场持续保持快速增长势头, 预计年度新增装机规模可达 55–65GW, 其中竞价结转项目 10GW 左右, 户用市场有望达到 15GW, 工商业分布式预计 10GW 左右。在“碳达峰、碳中和”目标下, 十四五期间我国光伏市场将迎来市场化建设高峰, 有望进一步加速我国能源转型。

四、建设条件

项目选址在海港经济开发区, 水、暖、电、气以及通讯等基础设施完备, 已实现“七通一平”, 可满足各类产业项目建设和企业发展需求。

五、经济效益分析

项目建设期为 2 年, 建成投产后, 年产值预计约 38 亿元, 预计税收约 1.1 亿元。

六、中方企业概况

唐山海泰新能科技股份有限公司创立于 2006 年, 是一家专注绿色能源的高新技术企业, 涵盖光伏组件、光伏电站、光伏支架、储能、氢能五大事业板块, 致力于系统化的为全球客户提供更具价值的绿色能源解决方案。海泰新能拥有全球三大生产基地, 组件位列中国光伏企业产能十强, 荣评彭博新能源财经 Tier1 一级组件制造商。深度布局全球市场战略, 在全球拥有 12 家子公司, 市场份额逐年攀升, 于 2020 年成功跻身国内出货量前十强, 海泰新能作为太阳能光伏的龙头企业, 无论是科技创新、市场份额, 还是产品研发, 都已经成为行业领跑者。

七、项目前期工作进展情况

正在进行方案设计。

八、合作方式

合作、独资。

九、联络方式

联系单位: 河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人: 廖伟

联系电话: 0086-335-3554092

电子邮箱: hgqzsb@163.com

海港区新能源材料产业园生产项目

一、项目内容

项目占地约 150 亩, 建设新能源创新服务中心区、园区生活配套区、太阳能电池及电池组件生产区、新能源材料生产区、配套产品生产区、公共绿地等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 10 亿元, 拟全部招商引资。

三、市场分析

中国光伏产业经过市场洗牌, 产业升级, 产业格局发生了深刻的变化。未来 5 年内, 平均每年的光伏需求量将突破 20GW, 前景向好, 根据光伏业协会预计, 到 2030 年光伏装机目标在 400GW。

四、建设条件

项目选址在海港经济开发区, 水、暖、电、气以及通讯等基础设施完备, 已实现“七通一平”, 可满足各类产业项目建设和企业发展需求。

五、经济效益分析

年销售收入约 40 亿元, 年利润 10 亿元。

六、项目前期工作进展情况

初步选址, 已具备完整的基础设施条件。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、联络方式

联系单位: 河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人: 廖伟

联系电话: 0086-335-3554092

电子邮箱: hgqzsb@163.com

抚宁区环境资源利用新能源发电项目

一、项目内容

项目拟选址抚宁坟坨镇马庄村东南侧，占地 42 亩，计划建设厂房、设备、设施等 2 万平方米，建成后日加工处理农、牧、渔、林业有机物 600 吨，产生对应发电能力。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.94 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

随着国内新能源产业不断发展，项目符合抚宁区产业定位和未来发展趋势，市场前景较好，未来有较大发展空间。

四、建设条件

项目拟选址抚宁坟坨镇马庄村东南侧，占地 42 亩，交通便利，配套基础设施建设完善，各项条件均可满足项目需求。

五、经济效益分析

项目建设期 1 年，预计年收入 8000 万元，税收 800 万元，投资利润率 10%。

六、项目前期工作进展情况

正在编制项目建议书。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市抚宁区投促中心

联系人：金多

联系电话：0086-17531378280

电子邮箱：fntczx@163.com

昌黎县绿氢制 – 储 – 用共性关键技术与装备研发基地项目

一、项目内容

项目选址位于昌黎县循环经济产业园内（安山镇员外庄村西），主要建设包括：一是绿电电解水制氢，根据氢冶金大规模用氢的需求，开展规模经济的绿电电解水制氢技术、相关安全存储技术和装备的开发。二是氢冶金技术开发，在前期昌黎县兴国精密机件有限公司与上海大学联合完成氢冶金半工业化试验基础上，开展氢冶金技术与装备工业化放大应用研究。三是绿电电解水制氢、储氢和氢冶金工业应用技术与装备的推广，构建互利合作模式。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.8 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

随着我国落实碳减排承诺，钢铁行业已经抓紧开展碳减排行动。氢冶金尤其是气基竖炉直接还原具有显著的碳减排潜力，是钢铁行业实现低碳绿色化的有效途径之一。我国研发和应用氢冶金技术，应大力开展气基直接还原工艺、设备的研究，通过示范工程的设计、建设和生产试验，尽快国产化。应支持利用国产矿生产高品位铁精矿和优质氧化球团。适当发展电炉炼钢，增加废钢用量，降低铁钢比。随着国家能源结构调整，清洁能源（太阳能、风能等）产业的快速发展，大规模低成本制氢技术的突破与应用，将为氢冶金的发展提供能源支持。以氢基直接还原 – 电炉短流程钢铁冶炼新工艺为代表的氢冶金技术，将在我国逐步应用，在 2030~2060 年的碳中和行动中发挥重要作用，具有十分广阔的发展前景。

四、建设条件

项目选址在昌黎县循环经济产业园，园区西距首都北京 270 公里，东距沈阳 410 公里，南距京唐港 45 公里，京哈铁路、205 国道贯穿全境，京沈高速、沿海高速、京秦客运专线使得园区融入以天津滨海新区、唐山曹妃甸港、秦皇岛港、京唐港为核心的 1 小时经济圈，与座落在县域内的秦皇岛北戴河国际机场距离 17 公里，构成了海陆空立体交通网络。园区内水、电、路设施齐全，并有大面积闲置土地可供使用，且具有较为完善的产业基础。

五、经济效益分析

预计投产后年实现利润 15.8 亿元，投资回收期为 5 年（含建设期）。

六、项目前期工作进展

“绿色制氢储氢项目”已完成备案，前期手续推进中。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市昌黎县招商中心

联系人：檀向晨

联系电话：0086-335-2033316

电子邮箱：clxzsj2018@126.com

昌黎县 300MW/600MWh 储能调峰电站项目

一、项目内容

项目占地 70 亩, 建设 300MW/600MWh 储能调峰电站, 主要包括: 由 300 个 1MW/2MWh 储能单元组成, 每台 1MW/2MWh 储能单元为一台集装箱, 内配置 10 台电池柜、10 台 PCS 柜, 每 10 台电池柜单独接入 1 台 100kWPCS 柜, PCS 交流侧输出 380VAC, 20 台 PCS 柜接入一台箱变的低压汇流, 内配置一台容量为 2MVA 的 35kV/380V 干式变压器, 共 150 台箱式变压器。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 13 亿元, 拟全部招商引资。

三、市场分析

项目的实施, 有利于缓解河北电网调峰资源短缺压力。目前, 河北电网的电源结构以大型火电机组为主, 河北电网为华中受端电网, 通过京津冀 4 回 500kV 省间联络线与北京、天津电网相连, 最大输电能力 2400MW, 考虑适当安全备用容量, 河北电网最大供电能力约 22000MW, 储能系统的投运将有利缓解河北电网调峰压力, 提高电网安全运行稳定性。项目建设符合国家和地方产业政策, 符合电网发展需求, 本储能直接接入国网 110kV 变电站或 220kV 变电站的技术方案安全可靠、先进合理, 为储能参与电网调峰辅助服务的推广起到积极的示范作用。

四、建设条件

项目位于昌黎县国网 110kV 变电站或 220kV 变电站周边 5 公里的范围内, 利用可用的工业用地进行储能电站建设, 提高电网稳定性并具备削峰填谷等各项功能。

五、经济效益分析

项目建成后, 年创产值 1.44 亿元, 投资回收期 9 年。

六、项目前期工作进展

对外招商

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、联络方式

联系单位: 河北省秦皇岛市昌黎县发展和改革局

联系人: 李鸿飞

联系电话: 0335—2022836

电子邮箱: clfzggj@126.com

汽车零部件产业

AUTO PARTS
INDUSTRY



发展现状

我市汽车零部件产业涉及轮毂、车桥、内饰、汽车玻璃、油管等, 形成了以中信戴卡为龙头, 兴龙轮毂、方华埃西姆、威卡威、优艾希杰、艾杰旭汽车玻璃为骨干, 以凯斯曼、中科纳川、邦迪管路、信越装备、中秦智能装备为支撑的产业集群。

重点发展方向

大力提升汽车及关键零部件产业链配套能力和创新能力, 支持秦皇岛经济技术开发区在汽车及关键零部件行业开展数字化转型示范。依托戴卡国家企业技术中心, 兴龙、科力省级企业技术中心等创新平台, 大力发展汽车铝制轮毂、精密压铸件、转向器、高档汽车玻璃等产品, 打造轻量化铝合金汽车零部件制造基地。提升汽车零部件产品研发能力, 延伸发展新能源汽车电控系统、驱动电机、电机控制器、动力电池系统等关键零部件, 向整车制造升级跨越。

发展汽车轻量化零部件。依托中信戴卡、兴龙轮毂等龙头企业, 推动建成国家级汽车及零部件轻量化材料和先进成型技术研发应用中心。发展汽车模块化部件。重点突破底盘系统、车身系统和动力系统组成的汽车三大总成, 将秦皇岛经济技术开发区打造成全国最大的汽车底盘轻量化制造基地, 形成底盘、车身和动力系统三大汽车总成产业集聚群发展格局。发展新能源汽车制造。以新能源专用车为先期导入, 重点发展具有自主知识产权的新能源专用车、纯电动客车, 重点发展房车、消防车、城市环卫车、旅游观光车等产品。发展汽车电子控制系统。重点发展底盘电子系统、车身电子系统等领域, 支持研发车用传感器、轮毂电机等电子系统, 支持企业向信息化、智能化方向发展。

秦皇岛经济技术开发区 年产 10GWh 动力电池项目

一、项目内容

项目占地 400 亩，分两期建设磷酸铁锂电池生产线及配套设施，建成后，年产 10GWh 动力电池电芯、模组、PACK 和电池系统等产品。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 38.8 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

全球汽车产业的电动化浪潮已然来临，动力电池作为新能源汽车的核心部件，未来仍有数倍的增长空间。据高工产业研究院预测，预计到 2025 年全球动力电池出货量将达到 1550GWh，2030 年有望达到 3000GWh。中国市场则仍会维持全球最大动力电池市场地位，市场份额将稳定在 50% 以上，投资新能源汽车电池项目，将拥有广阔的市场前景。

四、经济效益分析

项目建设期 3 年，达产后预计年销售收入 100 亿元，年创利税约 8 亿元，投资回收期 6.5 年。

五、建设条件

项目拟选址在秦皇岛经济技术开发区西区，区域位置优越，交通便利，基础设施配套齐全。区内拥有中信戴卡、中秦渤海、威卡威、佛吉亚等轻量化汽车零部件制造企业以及旭硝子、邦迪管路、凯斯曼、科泰等汽车玻璃、汽车管路系统、汽车铸件领域知名生产企业，汽车零部件上下游的工装设备及铝制品原材料供应企业。

六、项目前期工作进展情况

选址已完成，正在进行土地平整，面向海内外企业进行招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：胡建忠

联系电话：0086-335-3926179

电子邮箱：ejzhu@163.com

昌黎县轿车发动机连杆精锻件及连杆总成项目

一、项目内容

项目建设面积 1.5 万平方米，引进连杆生产线 3 条，引进模具加工设备 35 套，引进 CAD/CAM 辅助设计制造系统，建设柔性连杆总成加工生产线。达产后，年产连杆精锻件 1000 万套，连杆总成 100 万套，精锻模具 1500 万套。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 4.17 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

汽车产业的高速发展，带动了与之配套的汽车发动机市场。连杆是汽车发动机中的重要零件，连接着活塞和曲轴，其作用是将活塞的往复运动转变为曲轴的旋转运动，并把作用在活塞上的力传给曲轴以输出功率。发动机的缸数决定了配置连杆总成的个数，目前汽车普遍采用的发动机为四缸或六缸，从目前庞大汽车需求量来看，发动机连杆 OEM 市场不可小觑。

四、建设条件

项目选址在昌黎县循环经济产业园，园区西距首都北京 270 公里，东距沈阳 410 公里，南距京唐港 45 公里，京哈铁路、205 国道贯穿全境，京沈高速、沿海高速、京秦客运专线使得园区融入以天津滨海新区、唐山曹妃甸港、秦皇岛港、京唐港为核心的 1 小时经济圈，与座落在县域内的秦皇岛北戴河国际机场距离 17 公里，构成了海陆空立体交通网络。园区内水、电、路设施齐全，并有大面积闲置土地可供使用，且园区所在区域钢铁行业较发达。依托园区附近钢铁企业，可为该项目提供丰富的原材料。

五、经济效益分析

预计投产后年实现销售收入 34796 万元，实现利润 12547 万元，投资利润率为 30%，投资回收期为 4 年（含建设期）。

六、项目前期工作进展

对外招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市昌黎县招商中心

联系人：檀向晨

联系电话：0086-335-2033316

电子邮箱：clxzsj2018@126.com

昌黎县 10000 吨汽车冷成型件项目

一、项目内容

主要建设生产车间、办公室、原辅料仓库、职工宿舍、给排水、供电、环保工程等，年产 10000 吨汽车冷成型件。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.6 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

随着我国经济的快速发展，汽车产业已经成为我国国民经济重要的支柱产业之一。工业化和城镇化深入发展，居民经济收入不断增加，轿车作为耐用消费品开始进入普通百姓的家庭，带动了我国汽车工业的跨越式发展。伴随着我国汽车消费市场和维修市场的不断壮大，我国汽车零部件产业也将进入快速发展时期。

四、建设条件

项目选址在昌黎县循环经济产业园，园区西距首都北京 270 公里，东距沈阳 410 公里，南距京唐港 45 公里，京哈铁路、205 国道贯穿全境，京沈高速、沿海高速、京秦客运专线使得园区融入以天津滨海新区、唐山曹妃甸港、秦皇岛港、京唐港为核心的 1 小时经济圈，与座落在县域内的秦皇岛北戴河国际机场距离 17 公里，构成了海陆空立体交通网络。园区内水、电、路设施齐全，并有大面积闲置土地可供使用，且园区所在区域钢铁行业较发达。依托园区附近钢铁企业，可为该项目提供丰富的原材料。

五、经济效益分析

项目建成后，年均销售收入为 3.2 亿元，年均利润总额 5800 万元，投资回收期 3 年，项目具有较好的盈利能力。

六、项目前期工作进展

对外招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市昌黎县招商中心

联系人：檀向晨

联系电话：0086-335-2033316

电子邮箱：clxzsj2018@126.com

秦皇岛经济技术开发区

年产 100 万台新能源汽车驱动电机项目

一、项目内容

项目占地 80 亩，分两期共建设 6 条新能源汽车驱动电机生产线，达产后年产 100 万台新能源汽车驱动电机。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 4.9 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

经过近二十年的发展，我国新能源汽车的研发和产业化取得了重大进展，未来 5 至 10 年是新能源汽车产业变迁和龙头崛起的黄金十年。但国内企业在电机、电控领域的自主化程度仍远落后于电池，部分动力驱动核心组件仍不具备完全自主生产能力，具备系统完整知识产权的整车企业和零部件企业仍是少数。为此，我国政府大力支持电池、电机、控制器等关键零部件的研发和国产化应用。随着国内动力驱动系统产业链的逐步完善，国产化率逐步提高，动力驱动系统市场发展的增速有望超过新能源汽车整车市场。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年，达产后预计年收入 25.74 亿元，年利税约 2.58 亿元，投资回收期约 5 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

选址已完成，面向海内外企业进行招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：胡建忠

联系电话：0086-335-3926179

电子邮箱：ejzhu@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 20 万台套汽车特种玻璃深加工项目

一、项目内容

项目占地 50 亩，主要建设夹层挡风玻璃、钢化玻璃（包括侧窗、角窗玻璃、小天窗和全景天窗等）、热线钢化玻璃（后挡风玻璃）的产品研发中心、组装及生产基地，主要购置特种玻璃生产线 3 条，设备 25 台套。项目建成后将年产各种挡风玻璃、钢化玻璃等产品 20 万台套。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 5.46 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

项目拟建于秦皇岛开发区西区，依托中信戴卡、艾杰旭、威卡威等重点汽车零部件产业集群优势及秦皇岛地处东北、华北两大经济区的结合部的地缘优势和便捷的交通优势，能够尽快将生产的特种汽车玻璃产品辐射到北京的北汽、现代、奔驰、天津一汽、保定长城及沈阳宝马等重点整车企业，市场前景广阔。

四、经济效益分析

项目建设期为 2 年，达产后年收入 1.2 亿元，利税 360 万元。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

前期招商中。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：张杰

联系电话：0086-335-3926182

电子邮箱：zhangjie4988@126.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 40 万件汽车高端曲轴制造生产项目

一、项目内容

项目占地 60 亩，主要建设汽车高端曲轴工艺生产线、汽车零部件物流中心、汽车零配件产业集群服务区及其配套设施，主要购置曲轴弯曲疲劳试验机、淬火热处理设备等全球领先的生产工艺和设备，建设具有世界一流水平的高端发动机曲轴生产线，形成年产高端发动机曲轴 40 万件生产能力。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 13.66 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

秦皇岛经济技术开发区为首批国家级开发区。经过三十多年的发展，目前已经形成了汽车零部件、重型装备制造、电子信息、粮油食品等五大产业集群，其中汽车零配件产业是开发区的主导产业。依托中信戴卡、邦迪管路、威卡威等汽车零部件龙头企业，不断延伸汽车配件产业链条，丰富产品类型。另外，秦皇岛开发区地处东北、华北两大经济区的结合部，良好的地缘优势和便捷的交通优势，能够尽快辐射到北京、天津、沈阳等重点整车企业，市场前景非常广阔。

四、经济效益分析

项目建设期为 3 年，达产后年收入为 3.42 亿元，回款周期 6 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

项目招商中。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：张杰

联系电话：0086-335-3926182

电子邮箱：zhangjie4988@126.com

秦皇岛经济技术开发区 汽车连接线项目

一、项目内容

项目占地 60 亩。主要建设生产厂房、办公楼、辅助用房以及辅助基础设施，引进国际领先的工艺技术和生产线。年产汽车连接线 5 万吨。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 2.05 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

循环经济是我国经济社会发展的一项重大战略，再制造是循环经济“再利用”的高级形式，也是国家战略性新兴产业，《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》中进一步提出促进再制造产业发展。同时，我国汽车保有量已经突破 1.7 亿辆，并且每年新车销售数量保持在 2000 万台左右，未来的 3-5 年内，在售后市场中再制造产品需求会呈现爆发性的增长。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年，建成达产后年收入 2.1 亿元，实现利税 3685 万元，回款周期约为 3 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

招商中。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济开发区招商和投资促进局

联系人：李春莲

联系电话：0086-335-3926746

电子邮箱：lianlee2010@sina.com

电子信息产业

ELECTRONIC
INFORMATION INDUSTRY



发展现状

我市电子信息产业形成了以宏启胜、海湾公司为龙头，涵盖电子元器件、消防电子、医疗电子、智能家居、嵌入式软件、新一代信息技术应用等多元产品和服务的产业体系。

重点发展方向

重点发展电子信息制造业、软件和信息服务业等领域。依托海湾公司、恒业世纪省级企业技术中心等创新平台，强化基础材料、关键部件、高端元器件等技术支撑，支持工业控制软件和嵌入式软件研发和产业化，提升新一代信息技术应用水平，支持研发计算机辅助设计与仿真、制造执行系统、企业管理系统、产品全生命周期管理等工业软件及应用解决方案。

发展电子产品制造业。依托宏启胜、碁鼎、礼鼎等龙头企业，发挥集成电路封装测试比较优势，针对设计、制造等薄弱环节，积极引进集成电路设备、材料，拓展集成电路产业链。发展医疗电子设备。依托康泰医学、惠斯安普等重点企业，重点突破具备无线数据传输与远程诊断新型医疗检查电子产品的研发，集中力量发展具有一定优势的医疗电子产品。发展智慧消防产业。依托海湾公司、泰和安、恒业世纪等领军企业，积极培育和引进智能终端制造骨干企业和项目，重点发展智能烟感、烟雾传感器、自动喷淋、火灾自动报警灯等智能终端。积极引入智慧消防车、消防机器人等高端消防装备生产企业。发展新一代信息技术应用。重点发展工业控制软件、平台软件，支持新型人机交互、智能控制与决策、智能感知的嵌入式软件等。以神州云盾、奥信科技等企业为龙头，发展工控安全、数据远程备份等信息安全软件产品。以博赫科技等企业为龙头，发展智能控制系统、电力装备、机械设备等领域的嵌入式软件。发展软件外包服务。以河北东软、燕大燕软等企业为龙头，发展制造业、能源、交通、通讯、金融、医疗等行业应用软件系统。以晨睿科技、商之翼等企业为龙头，加大仿真技术研究与推广。加强与中国软件行业协会合作，高标准建设海港区数字经济产业园，吸引软件跨国公司、国内 IT 百强企业及国内大型软件公司入驻园区。

秦皇岛兴北科技有限公司 海港数字经济产业园项目

一、项目内容

项目位于海港经济开发区，占地 41.4 亩，总建筑面积 9.49 万平方米，主要建设数字研发中心、5G 创新中心、国际会议交流中心、网络交易中心等及其相应配套设施。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 7 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

软件产业是高附加值行业，是培育经济发展新动能的关键载体和传统动能提升改造的助燃剂，正在成长为现代产业体系的新支柱。大力发展软件产业，对于打造智能创新驱动新优势，推动工业转型升级，改善人民生活水平具有重要意义。

四、建设条件

选址于海港经济开发区，区内交通路网设施完备，水、电、气、通讯等基础设施建设成熟，配套完善，符合项目落地要求。

五、经济效益分析

项目建设期为 2 年，预计 2024 年 4 月可竣工投产，预计到 2028 年底，实现园区从业人员达到 3500-4000 人，实现年产值 10-12 亿元，年税收 1-1.2 亿元。

六、中方企业概况

秦皇岛兴北科技有限公司成立于 2020 年 11 月 17 日，注册资本 1000 万元。企业性质为民营企业，经营范围包括计算机软件的技术开发、技术咨询、技术服务；计算机系统集成服务；计算机信息咨询服务；商务信息咨询（证券、期货、金融、投资咨询等相关咨询除外）；企业管理咨询等。企业经过两年来的发展壮大，目前已拥有自己的研发团队，产品和技术在业内颇具竞争优势。

七、项目前期工作进展情况

项目已完成备案，目前已开工建设。

八、合作方式

合资、合作。

九、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

秦皇岛瑞晨房地产开发有限公司 联峰商务综合体项目

一、项目内容

建设综合性商务综合体，占地面积 19 亩，建筑面积 2.6 万平米，完善基础设施配套，提供地下地上停车位，提供良好的办公硬件，配备共享会议室和休闲会客区，引入物业企业对大厦进行标准化、市场化的日常维护，并加强与北戴河区总部企业对接，逐步实现北戴河区总部产业招商引资重要载体平台，实现小投入大回报的高质量发展。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.9 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

以发展本地经济为建设初衷，以总部企业为发展依托，以楼宇经济为发展方式，契合了北戴河区经济发展的相关要求。改变传统的发展观念和发展模式，大力发展占用土地较少、环境污染较小的楼宇经济，以楼宇作为招商引资的载体，能够实现土地的集约开发、经济的可持续发展。

四、建设条件

项目位于秦皇岛市北戴河联峰北路 44 号，地理位置优越。北戴河区总部经济占全部税收超过百分之八十，属支柱产业，目前建设有总部大厦供给总部企业办公使用，区内水、电、通讯等已具备“七通一平”条件。

五、经济效益分析

建设周期约为 2 年，投资回收期约 3-5 年。在引进企业后，预计可实现营业收入 40 亿元，税收收入 5000 万元。在商务大厦运营成熟后，营业收入及税收收入将逐年递增。

六、中方企业概况

秦皇岛瑞晨房地产开发有限公司是房地产开发经营的专业公司，公司技术力量雄厚，建设经验丰富，拥有经验丰富的技术人员团队和成熟的管理经验。

七、项目前期工作进展情况

目前，已完成土地“招拍挂”，正在积极进行可行性研究报告编制工作，力争早日推进项目落地。

八、合作方式

独资、合作。

九、联络方式

联系单位：河北北戴河经济开发区

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

河北北戴河经济开发区 服务外包产业园项目

一、项目内容

项目占地 55 亩，建筑面积 1.8 万平方米，计划对原秦冶焦化厂区的老旧厂房进行升级改造，完善硬件配套设施，打造集商务办公、高科技生产车间、企业孵化等于一体的软件服务外包产业园，用于招引软件和信息服务贸易类企业，为其创造良好的产业发展空间，助力企业做大做强。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.5 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

全球服务贸易发展指数显示，2022 年中国服务贸易排名全球第 9 位。省级发展指数方面，北京、上海、广东位列全国第一梯队。2022 年 1-8 月，全国软件业务收入共计 6 万亿元，累计同比增长了 9.8%。全国产业发展呈现以下特点：行业发展速度趋于稳定，自诞生以来，一直以每年约 30% 以上的增速持续攀升；产业链价值有待提升，我国软件服务外包类业务主要集中在软件开发测试、数据输入等低端类别，从需求分析、设计到研发阶段等高级别业务领域参与较少，严重制约了产业发展空间和利润来源；行业间业务往来能力强，在金融、电信、建筑与制造等均与软件外包服务行业合作密切，社会分工细化与信息技术在行业中的渗透能力不断增强，带动各行业对软件服务业务的需求增加，并衍生出大量新发展机遇和发展模式。

四、建设条件

项目选址位于北戴河经济开发区中部产城融合区，区位优势明显，交通便捷，路网、医疗、旅游、高校、森林、河流等优质资源环布。北戴河经济开发区为省级开发区，规划面积 4 平方公里。立足北戴河独特的环境、区位、港口等优势，围绕高端旅游、总部经济、文化创意、高新技术和特色农业“五大经济增长点”，致力于打造以总部经济、高新技术和现代服务业为特色的新型开发区。区内水、电、通讯等已具备“七通一平”条件。

五、经济效益分析

项目建设周期约为 2 年，投资回收期约 3-5 年。改造完成后预计可容纳招引企业 30 家以上，每年预计可产生纳税额 3000 万元以上，并带动周边区域的产业发展和人口集聚，帮助实现人员就业 200 人以上。

六、项目前期工作进展情况

目前，项目用地及地上建筑物已由政府平台公司完成收购，并初步完成了对厂区的基础办公条件的改造。对于建设软件服务外包产业园事宜，正处于前期调研阶段，对北戴河区发展软件和信息服务贸易产业的可行性、发展前景等方面进行商讨调研，并制定针对产业发展的惠企政策等。

七、合作方式

独资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北北戴河经济开发区

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

河北北戴河经济开发区 感知未来·智享康养科创基地项目

一、项目内容

选址在河北省秦皇岛市北戴河数据产业园二期，占地 43.4 亩，以现有北戴河存量传感器企业和北戴河健康养老产业相结合，以科创为核心，打造集康养装备应用场景研发、展示交易、科创旅游、体验研学于一体的综合科技创新基地。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.2 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

科创基地以“科技”、“创新”为中心发展思路，结合疗养院改革和本地特色企业，建成后将承载康养装备应用场景研发、科创企业、总部企业研发展示、企业孵化器、中小学体验研学、创新成果展示交易等功能，未来还将争取科技展举办等。

四、建设条件

项目选址位于北戴河中部产城融合片区核心地带，路网、医疗、旅游、高校、森林、河流等优质资源环布，厂区水、电、通讯等已具备“七通一平”条件。北戴河经济开发区为省级开发区，规划面积 4 平方公里。立足北戴河独特的环境、区位、港口等优势，围绕高端旅游、总部经济、文化创意、高新技术和特色农业“五大经济增长点”，致力于打造以总部经济、高新技术和现代服务业为特色的新型开发区。目前，总部企业达 600 余家，总部经济初具规模，形成了主要以能源贸易为主的总部经济结构，以现代物流、金融保险、船务运输、建筑地产、医疗器械、数据存储、软件开发、健康医疗为核心的九大总部门类。

五、经济效益分析

项目建设周期约为 1 年。改造完成后，预计可容纳招引企业 20 家以上，年纳税额 2000 万元以上，并带动海宁路沿线及周边的产业发展和人口集聚，帮助实现人员就业 200 人以上，同时可孵化科技型企业。

六、项目前期工作进展情况

目前，已完成施工许可证，正在进行现场施工。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北北戴河经济开发区

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

河北北戴河经济开发区 科创大厦项目

一、项目内容

项目位于河北省秦皇岛市北戴河区联峰北路 86 号，占地 20 亩，建筑面积 2.56 万平方米，地上 6 层为研发办公，地下 2 层。项目旨在利用现有产业基础，打造软件、培训、研发创新孵化基地。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 0.6 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

项目招商方向为软件研发、互联网大数据、创新孵化等科技型企业，根据科技行业发展前景数据，我国科技服务业市场规模逐年扩大 2021 年我国科技服务业市场规模达到了 2.2 万亿元，GDP 占比在 2.2% 左右，市场规模较 2020 年期间同比增长约 2.2%。2021 年科技服务行业供给中，技术交易服务和科技孵化两个细分市场占比最大，分别达到了 34.8% 和 30.2%。现阶段我国处于科技变革加速以及经济环境飞速变化的环境，随着科技情报细分市场的崛起，预计科技咨询细分的比重会有所增加，科技型企业未来发展前景广阔。

四、建设条件

项目选址地毗邻北戴河区行政办公大楼、秦皇岛职业技术学院，位于北戴河中心城区，交通便利，院内通讯、供水、供电等设施齐备。北戴河经济开发区为省级开发区，规划面积 4 平方公里。立足北戴河独特的环境、区位、港口等优势，围绕高端旅游、总部经济、文化创意、高新技术和特色农业“五大经济增长点”，致力于打造以总部经济、高新技术和现代服务业为特色的新型开发区。目前，总部企业达 600 余家，总部经济初具规模，形成了主要以能源贸易为主体的总部经济结构，以现代物流、金融保险、船务运输、建筑地产、医疗器械、数据存储、软件开发、健康医疗为核心的九大总部门类。

五、经济效益分析

项目建设周期约为 2 年，投资回收期约 3-5 年。改造完成后预计可容纳招引企业 20 家以上，企业年销售额达到亿元以上，并带动周边区域的产业发展和人口集聚，帮助实现人员就业 200 人以上，年纳税额 3000 万元以上。

六、项目前期工作进展情况

已完成项目初期规划建设。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北北戴河经济开发区

联系人：李学博

联系电话：0086-335-4289609

电子邮箱：bdhkfqtcj@163.com

高端装备制造产业

HIGH-END EQUIPMENT
MANUFACTURING INDUSTRY



发展现状

我市高端装备制造业主要集中在轨道交通、船舶与海洋工程装备、电力装备、能源装备以及环保、光伏、冶金等专用机械制造等领域。龙头企业主要有中铁山桥、山船重工、天威秦变、哈电重装、天业通联等。

重点发展方向

依托秦皇岛开发区装备制造产业示范基地，中铁山桥国家企业技术中心、山船重工、天业通联等省级企业技术中心，大力发展战略、电力、船舶与海洋工程装备，发展大型起重机、掘进机等重型工程装备和冶金、光伏等专用设备，建设国内一流修造船基地和重型装备出口基地。把发展高端装备制造业作为加快工业转型升级、推动制造业高质量发展的重要抓手，促进全市先进装备制造业向产业集聚化、生产智能化、布局园区化方向发展。

发展先进轨道交通装备。重点研发新一代绿色智能、高速重载轨道交通装备系统，发展与轨道交通装备配套的轮轴、制动控制装置、高速开关等关键零部件，提高国内市场占有率。发展船舶与海洋工程装备。开拓修船业务新领域和船舶配套产业，建设国内重要的修造船基地，开发高科技轻型舰艇，打造水上应急救援装备基地。发展新能源装备。大力发展战略性新兴产业，发展核电设备、超高压输变电设备、风电等新能源电力装备等，探索发展智能电网相关装备制造产业，建设发电设备、输变电设备出口基地。发展光伏装备。以海泰光伏设备产业园为载体，拓展层压机品种及适用范围向智能化尖端化发展，强化辐射带动能力，推进光伏产业层压机不断创新，拓展光伏产业链，实现集群式发展。发展高端工程装备。发展大型起重设备、冶金设备等，建设高端工程装备基地，重点推进沈重秦皇岛装备制造、秦皇岛精密制造产业园等项目建设。

秦皇岛经济技术开发区 年产 15GW 高效光伏电池及组件项目

一、项目内容

项目占地约 600 亩，主要建设生产厂房、研发办公楼及配套设施，购置光伏电池自动化生产线设备，项目分两期建设，达产后，年产 5GW 高效光伏电池及 10GW 光伏组件。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 45 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

目前，发展以光伏为代表的可再生能源已成为全球共识，且光伏发电成为最有竞争力的电源形式，创历史新高。未来，在光伏发电成本持续下降和全球绿色复苏等有利因素的推动下，全球光伏新增装机仍将快速增长。

四、经济效益分析

项目建设期 3 年，达产后预计年收入 200 亿元，年创利税约 6 亿元，投资回收期约 6 年。

五、建设条件

项目位于秦皇岛经济技术开发区东区，区内基础设施配套齐全，产业配套好，建有光伏电池封装材料生产基地，拥有综合保税区、港口等资源，具有得天独厚的区位优势，交通极为便捷。

六、项目前期工作进展情况

土地已平整完毕，面向海内外光伏电池制造企业进行招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：胡建忠

联系电话：0086-335-3926179

电子邮箱：ejzhu@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 200 套海上风电整机项目

一、项目内容

项目占地约 300 亩，主要建设 8.0 兆瓦以上风机整机及配套部件生产线，项目达产后，可实现年产风力发电机组 200 套。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 15 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

国务院《2030 年前碳达峰行动方案》中指出，要坚持陆海并重，推动风电协调快速发展，完善海上风电产业链，鼓励建设海上风电基地。近年来，在我国风电产业蓬勃发展的大背景支持下，环渤海地带正成为风电大开发的沃土，无论是风电场开发还是风电设备制造，河北沿海地区正处于迅猛发展态势。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年，达产后预计年收入 46 亿元，年创利税约 3.1 亿元，投资回收期约 5 年。

五、建设条件

项目位于秦皇岛经济技术开发区西区龙海道，区域位置优越，交通便利，基础设施配套齐全。现有厂区占地 300 亩，已建成 4 座联合厂房（配有空调、天车等设施设备）以及办公楼、仓库、食堂等辅助设施。

六、项目前期工作进展情况

具备入驻条件，面向海内外风电制造企业进行招商。

七、合作方式

独资、合作。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：胡建忠

联系电话：0086-335-3926179

电子邮箱：ejzhu@163.com

秦皇岛经济技术开发区 离型膜产业链一体化招商项目

一、项目内容

项目占地 100 亩，主要建设新建离型膜生产车间、离型膜基膜（聚脂薄膜）生产车间、薄型载带生产车间、原辅料仓库、成品仓库、办公楼、食堂及宿舍等，主要购置引进国际先进水平的涂布生产线、流延生产线等进口设备，高速粒子一体机、平板成型机等国产设备。项目建成后，形成年产 88 万卷薄型载带、13 万卷封装胶带、4.8 亿平方米离型膜以及 2 万吨基膜生产能力。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 13.8 亿元，拟全部招商引资。项目分两期建设，一期投资 13.2 亿元，二期投资 6000 万人民币。

三、市场分析

产品主要供应华北地区客户，远期辐射东北市场。秦皇岛和周边华北地区是电子元器件与电子产品的主要生产区域之一，具有完善的电子产品制造及销售产业链，聚集了富士康、三星电机、天津松下等一批电子信息行业相关企业，项目的实施，有利于优化和完善区域产业区域布局，提高对华北地区重点客户的响应速度，发挥就近供货优势，加速构建与客户密切合作、协同发展的新格局。

四、经济效益分析

一期预计于 2023 年启动，2024 年年初竣工投产；二期计划于 2025 年启动，2027 年竣工投产。项目全部达产后，年收入 8000 万元，回款周期 4-6 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

前期招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：齐忠鸿

联系电话：0086-335-3926746

电子邮箱：abc20151234567@sohu.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 50 万片半导体项目

一、项目内容

项目占地 110 亩，主要建数据中心 1 座，厂房 2 个，研发中心及附属配套设施。主要购置生产线 5 条，设备 50 台（套）。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 9.6 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

2021 年底，中国大陆半导体材料市场规模首次突破 100 亿美元，2020-2024 年，还拟建成 8 个 12 寸晶圆厂。国内半导体材料市场规模增长和晶圆厂产能释放，都将刺激上游半导体设备及材料行业的市场需求。在这些新兴领域，中国不仅拥有着庞大市场空间，并且在很多环节能够实现弯道超车，因此下轮 8-10 年大周期是必须要抓住的时代。

四、经济效益分析

建设周期 2 年，建成后预计年收入 9.7 亿元，回款周期 3 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

正在进行《可行性研究报告》的编制。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：高莹

联系电话：0086-335-3926177

电子邮箱：48068936@qq.com

昌黎县年产 2000 万套通用设备 机械制品项目

一、项目内容

项目占地约 500 亩，主要建设综合生产厂房、原材料库、外协外购库、配套的公用工程、辅助工程及管理生活用房等，建成后，年产 2000 万套通用设备机械制品。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 8.9 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

经过十多年的发展，我国通用机械行业的产品结构、性能和质量显著改善，国产通用产品生产已趋于成熟。通用设备机械制造项目不仅可以满足本地区的煤电煤化工、有色金属冶炼、建材等行业的需求，还可以满足周边的唐山等地区对通用机械制品的需求，因此，项目市场前景广阔。

四、建设条件

河北昌黎经济开发区循环经济产业园地理位置优越，京沈高速、沿海高速、京秦客运专线使得园区融入以天津滨海新区、唐山曹妃甸港、秦皇岛港、京唐港为核心的 1 小时经济圈，与座落在县域内的秦皇岛北戴河国际机场距离 17 公里，构成了海陆空立体交通网络。园区内水、电、路设施齐全，并有大面积闲置土地可供使用。

五、经济效益分析

项目建成后，可实现年销售收入 9.8 亿元，年利税 1 亿元，投资回收期 10 年（含建设期）。

六、项目前期工作进展

对外招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市昌黎县招商中心

联系人：檀向晨

联系电话：0335—2033316

电子邮箱：clxzsj2018@126.com

秦皇岛首秦钢材加工配送有限公司 首秦重型装备产业园项目

一、项目内容

项目占地 364.5 亩，主要建设主厂房、办公楼、综合楼及附属配套设施，面向高端重型装备制造及配套部件企业进行招商，建设重型装备产业园，全部建成达产后，预计年实现产值约 20 亿元。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 8.2 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

秦皇岛经济技术开发区东区目前已经汇集了一系列国内知名的重型装备制造企业，与上游原料生产企业形成紧密的上下游产业链条。随着京津冀协同发展的不断推进，产业集群优势将进一步显现，吸引众多战略合作伙伴。

四、经济效益分析

项目建设期 3 年，达产后预计年收入 19.7 亿元，年创利税约 1.8 亿元。

五、建设条件

项目位于秦皇岛经济技术开发区东区，区内具备路、水、电、气、热、通讯等公用配套设施，具有得天独厚的区位优势，交通极为便捷。已建成厂区动力能源配置齐全，厂房内部具有生产所需的电力、氧气、二氧化碳、天然气、压缩空气系统；起重设备及物流运输设备布局合理，具有较强的起重运输能力；可承揽带料加工，结构件制作、仓储服务等业务。

六、中方承办单位概况

秦皇岛首秦钢材加工配送有限公司成立于 2007 年 3 月 20 日，注册资本 30000 万元，目前主营业务为厂房租赁业务和仓储业务。

七、项目前期工作进展情况

项目已建成一座办公楼、综合楼、主厂房，及附属配套设施，各类手续齐全，目前处于招商状态。

八、合作方式

合资、合作、独资。

九、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛首秦钢材加工配送有限公司

联系人：郝卫明

联系电话：0086-335-5353682

电子邮箱：hbdxs@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 1 万台工业机器人研发制造项目

一、项目内容

项目占地约 75 亩，建设智能化的机器人及关键零部件与运动控制系统产品制造基地，建成达产后，年产 1 万台工业机器人。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 6.7 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

近年来，在国家政策的支持下，我国工业机器人密度不断提高，产量和销售额逐年增长。在未来智慧城市、智能工厂逐渐发展的过程中，工业机器人将起到重要的作用，需要大量的工业机器人进行智能化运作。2021 年底，工信部、国家发改委、科技部等 15 部门联合印发了《“十四五”机器人产业发展规划》，明确提出，力争到 2025 年，我国成为全球机器人技术创新策源地、高端制造集聚地和集成应用新高地，机器人产业营业收入年均增长超过 20%，制造业机器人密度实现翻番。预计到 2025 年我国工业机器人销售规模将达到 1051 亿元左右。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年，预计建成后年产值 15 亿元，年创利税约 2.23 亿元，投资回收期 4.5 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

前期选址阶段，拟对外招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：胡建忠

联系电话：0086-335-3926179

电子邮箱：ejzhu@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 5000 台套大功率氢燃料电池发动机项目

一、项目内容

项目占地 65 亩，建设大功率氢燃料电池发动机制造生产线和制氢与加氢站装备制造生产线。建成后，年产 5000 台套氢燃料电池，1000 台套制氢与加氢站装备和 5000 台套电堆、空压机等产品。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 4.9 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

各国积极布局氢能发展战略，抢占绿色低碳发展制高点。为应对全球气候变化，国际氢能委员会预计到 2050 年氢能源将占全球能源消耗总量的 18%，全年的二氧化碳排放量较现在减少 60 亿吨，催生年产值 2.5 万亿美元的产业。以燃料电池为主要应用的氢能产业链已初步实现商业化，美国、日本、韩国、德国等陆续发布氢能及燃料电池发展战略及规划，预计在未来 5 年氢能将迎来产业爆发。

四、经济效益分析

项目建设期 3 年，达产后年收入 15 亿元，年创利税约 1.9 亿元，投资回收期 4 年。

五、建设条件

项目拟选址在秦皇岛经济技术开发区西区，区域位置优越，交通便利，基础设施配套齐全。汽车及零部件产业是开发区主导产业，2022 年秦皇岛获批入围国家第二批燃料电池示范城市群，落地项目可享受相关政策支持。

六、项目前期工作进展情况

选址已完成，面向海内外企业进行招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：胡建忠

联系电话：0086-335-3926179

电子邮箱：ejzhu@163.com

河北昌黎经济开发区循环经济产业园 年产 10 万吨高强度机械零部件铸造生产线项目

一、项目内容

项目占地约 160 亩，总建筑面积约 2.2 万平方米，主要设备包括：感应炉、压铸机、混料机、烘干炉、落沙机、自动浇铸生产线、数控车床、平面磨床、天车、智能加工生产线、检测设备等共计 112 台（套）及相关配套附属设施。项目年设计产能 10 万吨。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 4.6 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

在重大装备需求快速增长、技术要求不断提高的同时，专用设备零部件也向大型、高效、绿色、智能方向发展，尤其对关键零部件的技术性能要求越来越高。近年来，许多先进的制造工艺及技术应用加快，基础制造工艺技术取得突破性进展，为不同行业专用设备所需的高性能零部件、复杂空间曲面零件、复杂结构零件关键零部件制造提供了保障。

四、建设条件

项目选址在河北昌黎经济开发区循环经济产业园，交通便捷，构成了海陆空立体交通网络。园区内水、电、路设施齐全，并有大面积闲置土地可供使用，且园区所在区域钢铁行业较发达，可为该项目提供丰富的原材料。

五、经济效益分析

项目建成后，预计增加 150 个就业岗位，投产后，预计主营业务年收入 85000 万元，达产年均增值税为 5500 万元，税金 3000 万元。

六、项目前期工作进展

对外招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北昌黎经济开发区循环经济产业园管理委员会

联系人：陈忠立

联系电话：13903359529

电子邮箱：qhdxbgyq@126.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 3500 台工业机器人研发制造基地项目

一、项目建设内容和规模

项目占地 200 亩，建设 3 座厂房，1 个研发中心及附属配套设施，总建筑面积 52521.13 平方米。项目计划购置设备 189 台（套）。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 3.7 亿元，其中招商引资 1.9 亿元。

三、市场分析

全球各国主要以机器人作为重要切入点来推动产业转型升级，工业机器人技术高度集中，国际巨头的引领和带动作用明显，研究新型机器人结构是未来发展趋势。新型微动机器人结构可以提升工业机器人的作业精度、改善工业机器人的作业环境。研制新型工业机器人结构将成为适应工作强度高、环境复杂作业的需求。项目产品在同类产品中价格优势明显，性价比较高，且供货周期短，服务响应水平及时，在金属成形等领域行业应用经验丰富。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年，达产后预计年收入 1.9 亿元，回款周期 3 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

正在进行《可行性研究报告》的编制。

七、合作方式

中外合资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：高莹

联系电话：0086-335-3926177

电子邮箱：gaogao_0729@163.com

秦皇岛经济技术开发区 电子特种气体研发产业化基地招商项目

一、项目内容

项目占地 37.5 亩，主要建设特种气体生产车间、原辅料仓库、成品仓库、办公楼、食堂及宿舍等；购置引进国际先进水平的生产线设备，建成年产 6000 吨多种电子特种气体产品线。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 3.45 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

秦皇岛和周边华北地区是电子元器件与电子产品的主要生产区域之一，具有完善的电子产品制造及销售产业链，聚集了富士康、三星电机、天津松下等一批电子信息行业相关企业，项目的实施，有利于优化和完善区域产业区域布局，提高对华北地区重点客户的响应速度，发挥就近供货优势，提高区域竞争力，产品市场广阔。

四、经济效益分析

项目全部达产后，年销售收入超过 25 亿元，回款周期 2-3 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

前期招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局
联系人：齐忠鸿
联系电话：0086-335-3926746
电子邮箱：abc20151234567@sohu.com

海港区智能装备研究开发和制造项目

一、项目内容

项目占地 50.71 亩，总建筑面积为 41735 平方米。主要建设轻钢厂房两座，轻钢仓库两座，办公楼一座二层。项目建成后，年产智能砌筑机器人 200 台套，工业用大型建材成型设备、输送设备、机器人抓取设备年产共计 100 台套。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 2.1 亿元，其中招商引资 0.7 亿元。

三、市场分析

我国快速增长的劳动人口和较低的人力成本带来的人口红利，有效促进了我国制造业的快速发展。但近年来我国劳动力人口出现负增长，占总人口比例下降。从目前数据来看，中国劳动力数量下降将是一个长期的趋势，未来将面临劳动力短缺的状况。随着人口红利逐渐消失，用工成本的增加，国内越来越多的制造业开始导入自动化设备、自动化生产线，实现少人化作业。未来，随着工业自动化技术成熟度的逐渐提升，制造业对自动化、智能化装备的需求将越来越旺盛。

四、建设条件

用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，周围交通状况良好（水陆运输方便快捷），水、电、通讯供应有保障。

五、经济效益分析

项目建成后预计年营业收入 2.4 亿元，年利润 4400 万元，年纳税 1000 万元。

六、项目前期工作进展情况

正在做规划方案设计。

七、合作方式

合资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心
联系人：廖伟
联系电话：0086-335-3554092
电子邮箱：hgqzsb@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 5000 套水处理设备项目

一、项目建设内容和规模

项目计划占地 30 亩，新建厂房 2.5 万平方米，办公楼 1 个，主要购置生产线 2 条，设备 30 台套。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.9 亿元，其中招商引资 1.5 亿元。

三、市场分析

近几年，我国水质污染防治设备产量快速增长，从 2010 年的 2.75 万台增长到 2022 年的 38 万台。2016 年 12 月，环保部、财政部联合出台《全国农村环境整治十三五规划》，要求到 2020 年，新增完成环境综合整治的建制村 13 万个，累计达到全国建制村总数的三分之一以上；整治过的 7.8 万个建制村的农村环保设施长期稳定运行。政府逐渐加强了富裕废水治理的投资力度。市场前景广阔、潜力巨大。

四、经济效益分析

项目建设周期 2 年，达产后，年收入 3.9 亿元，回款周期 3 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

正在进行《可行性研究报告》的编制。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：张勇

联系电话：0086-335-3926183

电子邮箱：zhangisamu@163.com

秦皇岛经济技术开发区 大型工业 3D 打印车间项目

一、项目内容

项目占地 60 亩，主要建设大型工业 3D 打印车间、原料及成品仓库、员工公寓楼和食堂，引进国际领先的工艺技术和生产线。实现年产值 4000 多万美元。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 1.6 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

2022 年全球工业 3D 打印市场规模为 124.42 亿元。由 2018-2022 年全球工业 3D 打印市场发展概况与各项数据指标的变化趋势来看，预计在预测期内，全球工业 3D 打印市场规模将以 20.85% 的平均增速增长并在 2028 年达到 387.64 亿元，市场潜力巨大。

四、经济效益分析

项目建设期 2 年，建成后可实现销售收入 2.8 亿元，实现利税 0.5 亿元，回款周期约为 3 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

招商中。

七、合作方式

独资、合作。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：李春莲

联系电话：0086-335-3926746

电子邮箱：lianlee2010@sina.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 2000 套海水淡化设备生产线项目

一、项目内容

项目计划占地 20 亩，新建研发中心及综合办公楼一座，生产厂房 2 座，总建筑面积 1.1 万平米。购置各种生产设备 62 台 / 套。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.3 亿元，其中招商引资 1 亿元。

三、市场分析

海水由于其含盐量非常高，而不能被直接使用，经处理降低含盐量，淡化后的水质甚至优于自来水，这样就可供工业、商业、居民及船舶、舰艇使用。市场前景广阔、潜力巨大。

四、经济效益分析

项目建设周期 2 年，达产后，年收入 2.7 亿元，回款周期 3 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

正在进行《可行性研究报告》的编制。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：张勇

联系电话：0086-335-3926183

电子邮箱：zhangisamu@163.com

抚宁区新材料新能源用智能设备 研发及产业化项目

一、项目内容

项目拟选址抚宁经济开发区北区，占地约 60 亩，计划建设设备生产车间、研发中心及实验室、综合办公楼等 5 万平方米。项目主要产品是新材料、新能源（锂电池正负极材料、磷酸铁锂、石墨烯、硅碳、氧化锆、氧化铝等）行业领域的智能设备及相关配套设备。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.3 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

随着国内外新材料、新能源产业不断发展壮大，国内外对新材料新能源用智能设备需求逐年递增，该项目主要打造产业相关配套设备，产品销售渠道稳定，拥有较大市场空间。

四、建设条件

河北抚宁经济开发区为省级开发区，交通便利，水、电、气、通讯等一应俱全，配套基础设施建设完善，各项条件均可满足项目需求。

五、经济效益分析

项目建设期 1 年，预计年销售额 4.6 亿元，投资利润率 25%。

六、项目前期工作进展情况

正在编制项目建议书。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市抚宁区投资和促进中心

联系人：李朝阳

联系电话：13833526385

电子邮箱：fntczx@163.com

秦皇岛经济技术开发区 年产 500 万片半导体制冷片项目

一、项目内容

项目计划占地 20 亩，新建厂房 1.2 万平米及附属配套设施，主要购置生产线 2 条，设备 15 台套。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.1 亿元，其中招商引资 0.9 亿元。

三、市场分析

半导体制冷器用制冷片是除了氟利昂制冷以外的一种新型的制冷技术，具有体积小、重量轻、无污染、无噪音可精确控温的特点。主要应用于饮水机、小冰箱、红酒柜、车载冰箱、净水器等家电领域；机柜空调、蝶形放大器等通讯领域；美容、医疗、控温设备、汽车等领域。近年来，随着半导体制冷应用技术的不断普及和提高，激光、IT、汽车领域也开始了采用半导体制冷技术进行散热的尝试。市场前景广阔、潜力巨大。

四、经济效益分析

项目建设周期 2 年，达产后年销售收入 1.9 亿元，回款周期 3 年。

五、建设条件

拟选址于秦皇岛经济技术开发区西区，开发区投资环境良好，项目用地达到“九通一平”，公用配套设施完善，在劳动力、上下游产业链配套等方面具备充分的条件。

六、项目前期工作进展情况

正在进行《可行性研究报告》的编制。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：张勇

联系电话：0335-3926183

电子邮箱：zhangisamu@163.com

北戴河新区移动储能电源研发生产项目

一、项目内容

项目拟建设年产 2 万台产品生产线，新建十万级洁净车间，研发生产移动储能电源设备，包括生产组装锂电池组 pack、逆变器主板生产、BMS 锂电保护板生产、控制面板及 MPPT。研发生产应用于医疗、生产及生活的移动储能电源设备。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 0.7 亿元，其中招商引资 0.5 亿元。

三、市场分析

预计到 2026 年，全球便携式储能市场渗透率将达到 14.5%。随着移动电子产品市场的规模不断扩大，便携式储能产品的需求随之逐渐增大。目前，全球便携式储能产品出货量、市场规模、产量、销量等均保持高速增长态势，中国成为全球便携式储能产品主要产地。美国则为全球储能产品主要消费市场。

四、建设条件

项目选址于北戴河新区医疗器械产业港一期，厂房总面积 2700 平方米。交通十分便利，公路直达项目边界。20 公里范围内有机场、高速铁路站点、高速公路出入口。10 公里范围内有游船码头。水、电、气、通讯等基础设施完备。

五、经济效益分析

项目建设周期半年，项目投产后预计实现年产 2 万台（套），年产值不低于 1.5 亿元，投产后 2 年内累计纳税总额不低于 1 千万元。

六、项目前期工作进展情况

正在设计项目方案。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市北戴河新区招商工作局

联系人：马群

联系电话：0086-335-3592790

电子邮箱：bdhxqzsj@126.com

粮油食品加工产业

GRAIN, OIL & FOOD
PROCESSING INDUSTRY



发展现状

粮油食品加工是我市传统支柱产业，主要集中在农副食品加工业、食品制造业以及酒制造业等领域，龙头企业有金海粮油、金海食品、骊骅淀粉、正大公司、中粮鹏泰、宏都实业、中粮华夏、茅台干红等。

重点发展方向

依托正大公司、中粮鹏泰等省级企业技术中心，以益海嘉里粮油食品综合加工园区为重点，以品牌化、特色化、高端化为发展导向，着力培育龙头企业。发挥临近原料基地、深水良港和消费市场等综合优势，促进一二三产融合发展，以原料基地化、产业规模化、加工精细化、特色品牌化为发展方向，重点发展葡萄酒酿造和豆制品、小麦、玉米、肉类、果蔬加工等行业，打造绿色食品工业基地。

发展粮油加工。建设具有一定规模的大豆精深加工综合项目，支持企业开发大豆分离蛋白、大豆功能性蛋白和其它高附加值产品，拓展大豆专用蛋白、蛋白肽、VE等功能产品。发展葡萄酒产业。在昌黎、卢龙、抚宁建设一批具有国际水准的葡萄酒庄园，重点发展中高档葡萄酒、产区个性化酒品。以大规模优质酒葡萄种植基地建设为依托，积极引进高档红葡萄酒酿造品种，树立产区地理标志高端品牌形象，做大做强知名品牌企业，打造集种植、酿造、研发、旅游、休闲为一体的“中国干红葡萄酒城”。发展肉类加工。推进肉猪、肉鸡、肉牛深加工产业发展，鼓励生猪及家禽规模化养殖，优化肉类食品结构，推动肉类加工产品的品牌工程建设。发展果蔬深加工。做大做强山海关大樱桃产业。以青龙满族自治县板栗基地为依托，积极申报地理标志产品认定，全力打造“青龙甘栗”品牌。大力发展预制保鲜菜、低温脱水蔬菜、蔬菜汁、果汁等加工业。发展保健功能食品。发展葡萄糖、麦芽糊精、发酵丙氨酸等精深加工产品，拓展营养强化油和保健功能性油脂的产品范围，扩大粮食深加工产品在食品工业、医药工业等领域的应用。

秦皇岛海洋食品有限公司 年产 5 万吨军民融合食品产业园项目

一、项目内容

项目总占地 99 亩，总建筑面积约 10.3 万平方米，主要建设研发中试车间、综合车间、罐头预制菜方便食品车间、干粮车间、倒班用房、纸箱原辅料车间、宠物食品车间及配套设施，新建各类罐头、压缩干粮、预制菜等军民融合食品生产线 10 余条。项目建成后，预计综合产能达到 5 万吨。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 4.9 亿元，其中招商引资 1.5 亿元。

三、市场分析

随着部队深化改革、市场需求逐年增长和居民防灾意识的提高，罐藏食品、休闲食品和应急食品行业仍有较大的发展空间。目前的生产场地和产能已经制约了企业的发展，因此，该项目建设具有其必要性，以巩固企业在军用食品和家庭应急食品行业内的领先地位，同时做大做强秦皇岛市应急食品产业。

四、建设条件

项目位于秦皇岛市海港区，交通便利，四通八达。产品原材料面粉当地采购，猪肉、牛肉主要采购于北京和天津。

五、经济效益分析

项目建设期 2 年。项目建成后，预计年销售收入 6.6 亿元以上，年缴纳税金 0.35 亿元，投资利润率 10%。

六、中方企业概况

企业前身为中国人民解放军第四零零三工厂，始建于 1960 年，原隶属于海军后勤部，是一家集研发、生产、销售于一体的综合性食品加工企业，主要生产各类罐头、压缩饼干、单兵自热食品、单兵战斗口粮、休闲食品、方便食品等军用和民用食品，产品种类 150 余种，年生产能力达 3 万吨。与中国农业大学、军需研究所、燕山大学等多家科研院校合作研发，借助各科研院所的技术优势，不断创新，公司现拥有自主研发专利 30 余项，注册商标 40 多个，并在美国、欧盟、澳大利亚、俄罗斯等国进行国际商标注册，为产品出口做好产权保护。

七、项目进展情况

项目前期规划手续办理中，目前已完成固定资产备案。

八、合作方式

合作、合资。

九、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

青龙县啤酒生产线产业项目

一、项目内容

项目占地150亩,新建2个啤酒生产基地,建设2个酿酒车间、1个辅助生产车间、1个包装车间、1栋办公楼及同步建设相关配套设施。设计生产规模年产15万吨。

二、投资估算及资金来源

项目总投资2.4亿元,拟全部招商引资。

三、市场分析

作为有着深厚酒文化底蕴的中国,啤酒行业面临着较好的发展际遇,随着城市发展水平不断提高,给行业发展创造了巨大的发展空间,全球经济和区域经济一体化加快,为我国啤酒行业在更大范围内配置资源,开拓市场创造了条件。此外,低度淡爽成为啤酒的流行口味,且啤酒消费需求分层较快,啤酒特性成为大众消费主流。

四、建设条件

青龙生态环境始终处于全省一流水平,先后荣获全国绿化模范县、全国首批绿色发展优秀县等称号,并连续五年被评为“中国深呼吸小城100佳”城市。青龙境内水质类别优于国家地表水和浅层地下水环境质量二级标准,尤其是桃林口水库水质达到国家Ⅰ类水质标准,全省最优,具备啤酒生产的优质水源条件。同时,青龙辐射京津及东北地区广大市场,具备优越的销售地理条件。前期已对项目进行精细谋划和准备。

五、经济效益分析

项目建成后,年销售收入1.38亿元,年创税金及附加4554万元,年创利总额6624万元,安排农村富余劳动力及下岗工人就业210人。

六、项目前期工作进展情况

前期对项目进行精细谋划和准备。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位:河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人:李文江

联系电话:0086-335-7991688

电子邮箱:qlzstczx@163.com

山海关临港经济开发区

食品健康产业园项目

一、项目内容

项目占地约50亩,新建标准厂房、定制式厂房等,总建筑面积约4万平方米。用于食品类中小企业的引进及孵化,新建企业服务中心,用于司法、安全、财税、环境管理等第三方服务机构的租赁入驻及其他配套用房等。

二、投资估算与资金来源

项目总投资约1.9亿元,拟全部招商引资。

三、市场分析

通过对过去连续五年中国市场食品加工行业消费规模及同比增速的分析,判断出食品加工行业的市场潜力巨大,未来五年的消费规模呈增长趋势。山海关地处东北与华北两大经济区域的连接点,地理位置十分优越,拥有正大食品企业(秦皇岛)有限公司、秦皇岛正大有限公司、秦皇岛市山海关食品厂、秦皇岛三融食品有限公司、秦皇岛龙跃食品有限公司等一批优质企业,具备良好的食品产业发展条件。

四、建设条件

选址于山海关临港经济开发区内,山海关临港经济开发区是2012年7月由省政府批准的省级经济开发区。开发区地处孟姜镇境内,总规划面积11.76平方公里,按照“突出特色、错位发展”的思路,围绕高铁桥梁、铁路配件、食品加工、生物制药、核工业等优势产业,延伸产业链条,形成有显著竞争力的优势产业集群。北至京沈高速、南至102国道、东接辽宁东戴河新区,区位条件十分优越。水、电、讯、路、热、气等基础设施可以配套至项目选址红线。

五、经济效益分析

项目投资所得税后财务内部收益率15.95%。所得税后净现值约8246万元,所得税后投资回收期5.4年,年投资利润率11.04%,年投资利税率14.71%。

六、项目前期工作进展情况

已完成可研审批。

七、合作方式

独资、合作。

八、联络方式

联系单位:河北山海关临港经济开发区

联系人:刘伟红

联系电话:0086-335-7528298

电子邮箱:shggyyq@163.com

海港区年产 2.6 万吨复配食品添加剂 和大豆蛋白项目

一、项目内容

项目拟占地 40 亩，新建生产车间、库房、研发中心、办公销售中心等，总建筑面积 2 万平方米。生产原料为食品级植物基胶体、植物基淀粉和非转基因大豆蛋白等粉体，主要以研发为主，为终端食品企业提供食品配料及辅料一条龙解决方案。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.4 亿元，其中招商引资 0.46 亿元。

三、市场分析

复配食品添加剂比普通食品添加剂具有明显优势，行业竞争格局及市场化程度生产厂商规模普遍偏小，行业集中度低；我国大豆蛋白行业发展趋势持续向好，市场规模呈现逐年递增，预计在未来几年仍保持着较为稳定的增长态势。全球植物蛋白主要厂商有 ADM、Cargill、CHS、DuPont 和 Manildra 等，全球前五大厂商共占有超过 40% 的市场份额，发展空间巨大。

四、建设条件

用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，周围交通状况良好（水陆运输方便快捷），水、电、通讯供应有保障。生产过程中无废水、废气及噪声污染。生产等级为丙类。

五、经济效益分析

项目达产实施后预计年总营业收入达 4.3 亿元，年利润总额为 0.64 亿元，所得税后动态投资回收期为 3.24 年。

六、项目前期工作进展情况

处于招商引资阶段。

七、合作方式

合资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

抚宁区玫瑰健康产业项目

一、项目内容

规划种植面积 5000 亩，分三期建设。一期建设国家 948 项目优良玫瑰品种引种基地，建设 2 个中型生产车间、6 条生产线。建设配套玫瑰产品深加工、具有旅游观光功能的大健康产业动能创新园，包括玫瑰产品加工、销售、办公、观光于一体的健康产业聚集园区。

二期、三期 4900 亩多品种玫瑰种植及繁育基地启动时间为 2023 年 10 月，以多村、多点等合作种植方式与抚宁区适合种植玫瑰的乡镇协同发展，二期项目启动的同时规划实施三期工厂建设方案。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.36 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

玫瑰健康产业属于近年来新型产业，项目集玫瑰产品加工、销售、观光等于一体，模式新颖且可塑性较强，可充分利用抚宁区资源优势，未来发展空间较大，市场前景较好。

四、建设条件

项目拟选址抚宁区东部，交通便利，配套基础设施建设完善，各项条件均可满足项目需求。

五、经济效益分析

项目建设期 1 年，预计年收入 1.1 亿元，税收 0.2 亿元，投资利润率 17%。

六、项目前期工作进展情况

正在编制项目建议书。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市抚宁区投资和促进中心

联系人：金多

联系电话：17531378280

电子邮箱：fntczx@163.com

新型材料产业

NEW MATERIALS
INDUSTRY



发展现状

我市在先进金属材料、新型建材、新型功能材料、高性能纤维及复合材料等领域形成了较强的技术和市场优势，龙头企业有安丰钢铁、宏兴钢铁、奥科宁克铝业、耀华集团、雅豪新材料、核诚镍业、本征晶体、耀华装备集团等。

重点发展方向

落实钢铁、平板玻璃等产能置换政策，推进钢铁产业主体装备大型化、生产过程绿色化、全流程控制智能化、产品高端化、产业布局合理化、企业规模大型化，加快钢铁、玻璃等企业转型发展。加快发展绿色建材产业以绿色化、功能化、个性化、品牌化为主攻方向，提高绿色高附加值新型建材产品比重。大力推动高性能金属材料、光电信息功能材料、石墨烯等新材料蓬勃发展。

发展先进金属材料。大力发展冷轧薄板、家电板、轴承钢、耐蚀钢材等高端产品，打造高端金属压延制造基地。大力发展高品质板带箔、锻铸件、高性能大尺寸薄板、可焊型材等高性能铝合金结构材料，实现铝产品全面换代升级。发展玻璃新材料。重点发展节能安全玻璃、高硼硅玻璃、光伏玻璃、家电玻璃等产品，重点推进北方玻璃光伏电池封装材料等项目建设，带动周边玻璃深加工企业集聚发展。发展新型绿色建材。加快被动式超低能耗建筑产业规模化、标准化、品质化发展，重点发展模数多孔砖、工业废料空心砌块等保温、隔热和防渗的内外墙体材料，大力发展复合保温材料、建筑节能玻璃等新型建筑节能材料，加快太阳能、地热能等建筑节能一体化技术及部件产业化。发展前沿新材料。推进光电信息功能材料研发制备，大力开发红外光学晶体、紫外光学晶体、半导体晶体、特种光纤等系列光电功能材料与器件。以燕山大学“亚稳材料制备技术与科学国家重点实验室”为依托，瞄准先进装备、航空航天、汽车零配件等制造业需求，发展高性能金属材料，大力研发镍合金、磁粉芯及电感用软磁粉末、吸波材料用片状软磁粉末、MIM 用不锈钢粉末等各类产品。

秦皇岛经济技术开发区 碳五碳九综合利用新材料项目

一、项目内容

项目占地约 600 亩，建设 10 套年产 25 万吨碳五和年产 35 万吨碳九分离装置，同时配套建设一个碳五碳九综合利用研发中心，为未来发展提供技术支撑。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 48.3 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

项目选址位于秦皇岛经济技术开发区，以天津中石化碳五碳九产品为上游原料，下游产品主要供应华北地区客户和东北市场，生产以特种树脂为代表的多种新材料产品，广泛应用于橡胶轮胎、食品包装、塑料改性、防水卷材等各个领域，市场前景广阔。

四、经济效益分析

项目预计 2023 年开始建设，2025 年建成投产，达产后预计年营业收入约 57 亿元，利税约 10 亿元，回款周期 5-6 年。

五、建设条件

项目选址于秦皇岛经济技术开发区，秦皇岛经济技术开发区是 1984 年国务院批准设立的全国首批、河北省首家国家级经济技术开发区，地处正在迅速崛起的环渤海经济圈中心地带，毗邻京津，联结华北和东北两大经济区，距首都北京 280 公里，距天津 220 公里。区内具备路、水、电、气、热、通讯等九通一平公用配套设施。全区地理位置优越，交通便捷，已经形成了水、路、空等立体化交通网络。

六、项目前期工作进展情况

前期招商。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人：齐忠鸿

联系电话：0086-335-3926746

电子邮箱：abc20151234567@sohu.com

卢龙县装配式内装产业园项目

一、项目内容

项目建设高标准多层生产厂房、写字楼、服务楼、智能仓储等设施，重点引进集成吊顶、集成墙板、整体厨卫、防水保温、整体家居、智能门窗、集成装修等生产服务企业，把握装修一体化、设计个性化的发展趋势，提供个性化、产业化的全方位服务。建成集集成墙板、整体厨卫、整体家居、智能门窗、集成装修于一体的装配式内装产业园。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 27 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

河北卢龙经济开发区建成面积 14 平方公里，建成企业 113 家。省、市开发区综合考核均进入优秀行列。初步形成了以永祥集成房屋、晶维石材、领标科技、文景科技、佰工钢铁、中振博盛、助泰新型建材为代表的装配式建筑产业；以康姿百德、大恩药业、晓示医疗为代表的健康医疗产业；以香格里拉、原滋味食品、光友薯业为代表的食品加工产业，以中青阀门、嘉博汽配、佳士伦包装为代表的装备制造产业，鹤凤翔化工、旭宇树脂、华阳肥业为代表的绿色化工产业。

四、建设条件

河北卢龙经济开发区 2011 年 7 月获批省级开发区，规划面积 36 平方公里，采用一区五园模式运行，按不同的产业定位分为：县城工业园、绿色化工园、新型建材园、食品工业园和石门循环经济产业园，园区内水、电、路、讯、污水处理等基础设施齐备，土地供应充足。

五、经济效益分析

项目预计建设年限为 5 年，项目建成后，产值可达 15 亿元，年缴纳利税可达 2 亿元。

六、项目前期工作进展情况

目前已完成产业园区规划方案。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市卢龙县投资和促进中心

联系人：刘泽雯

联系电话：18630366256

电子邮箱：llxtzjzx@163.com

海港区玻璃深加工产业园项目

一、项目内容

项目分两期建设，占地 400 亩，建设标准厂房、办公楼及产品研发、展示、交易中心等，汇集优势企业和优势资源，吸引高端玻璃及加工企业拎包入驻，同时整合园区外小型玻璃深加工企业，改变小散乱现状，实现优质化规模化经营。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 10.9 亿元，其中招商引资 3.2 亿元。

三、市场分析

玻璃深加工及其设备制造行业的发展是人们对于建筑、汽车等行业的需求密切相关的。随着人民生活水平的日益提高，对玻璃的安全、节能、舒适、环保、太阳能利用等功能需求越来越多样化，有利地促进了各类玻璃深加工技术及其生产设备不断开发，并广泛的应用。项目深加工玻璃包括了中空玻璃、圆弧弯曲玻璃、彩绘玻璃、镀膜玻璃等及其他特种玻璃、功能性玻璃等产品。属于多功能复合型、生态环境型和智能型产品，发展前景广阔。

四、建设条件

选址秦皇岛市海港区，地理位置优越，交通便利。预留土地 200 亩，为产业集群和重大项目预留发展空间。

五、经济效益分析

项目建成后，预计年销售收入 18.3 亿元，利润 1.9 亿元，投资回收期 7 年。

六、项目前期工作进展情况

拟初步选址，待投资方进入后，进行下一步推进。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

海港区新型铝材产业园项目

一、项目内容

项目占地约 200 亩，拟建设办公楼、生产车间及型材库等设施，形成年产 10 万吨铝材的新型建材产业园。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 5.2 亿元，其中招商引资 1.5 亿元。

三、市场分析

近年来，我国新型铝材制造业发展明显加快，部分产品技术水平和市场占有率达到世界前列，对食品、饮品、保健品的铝瓶、铝罐生产、轻量化产品，包括铝制罐车、铝船、铝制乘用车配件尤其是新能源车配件代工厂，以及铝制能源容器，包括铝制动力电池容器和铝制氢能源容器等需求巨大。

四、建设条件

项目选址位于秦皇岛临港物流园区，位于主城区的城乡结合部，交通便捷，物流畅通，周边生活配套完善。

五、经济效益分析

项目建成后，预计可实现销售收入 5.1 亿元，实现利税 0.5 亿元。

六、项目前期工作进展情况

物流园区具备项目落地地块的承载能力，正在进行相关材料调研整理。

七、合作方式

合作、合资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

青龙县装配式产业园项目

一、项目内容

项目占地 300 亩，建设标准化工业厂房、办公用房、宿舍食堂、科研楼等配套设施，总建筑面积 5.2 万平方米，主要建预制钢筋混凝土固模剪力墙结构技术自动化生产线，包括井生产线、池生产线、马路边石生产线、人行步道石生产线、叠合板生产线、承重护板生产线等，年产 15 万立方米。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 5.1 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

目前在国务院政策的推动下，全国已有 30 多个省市出台了针对装配式建筑及建筑产业化发展的指导意见及相关配套措施，以大力发展战略性新兴产业，推动建筑业转型升级。2019 年 3 月 27 日，住建部公布《住房和城乡建设部建筑市场监管司 2019 年工作要点》，开展钢结构装配式住宅建设试点。据统计，截至目前，装配式建筑行业市场规模达到 781 亿美元，同比增长 47.2%，市场前景广阔，潜力巨大。

四、建设条件

选址秦皇岛市青龙县，砂石资源丰富，土地、水、电、气、通讯等基础设施和要素较为完备。

五、经济效益分析

项目建成后，预计年营收 3000 万美元。

六、合作方式

合作、独资。

七、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人：李文江

联系电话：0086-335-7991688

电子邮箱：qlzstczx@163.com

河北安丰钢铁集团有限公司 板材产品深加工项目

一、项目内容

项目选址在昌黎县循环经济产业园，主要建设1条1450mm连续式酸洗机组、1条半自动包装机组，酸再生系统、废水处理系统、循环水泵房和供配电等公辅系统。项目建成后，年产汽车板材140万吨。

二、投资估算与资金来源

项目总投资4.7亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

2021年我国冷轧板（卷）生产量为11299万吨。较2020年增加1326万吨，同比增长133%，增速有所提高。截至2021年底，全国冷轧轧机有效产能14020万吨，产线240条；按照区域划分，华东和华北地区占比达61%；按照企业性质划分，国企占比达61%。2021年产能平稳，无新增产能，2023年计划新增2条设备共计450万吨产能。预计全年呈现的盈利格局，预计冷轧产品需求将有所增加。

四、建设条件

项目选址在河北昌黎经济开发区循环经济产业园，交通便捷，构成了海陆空立体交通网络。园区内水、电、路设施齐全，并有大面积闲置土地可供使用，且园区所在区域钢铁行业较发达，可为该项目提供丰富的原材料。

五、经济效益分析

预计投产后年实现销售收入60亿元，实现利润0.9亿元，投资利润率为19.94%，投资回收期为8年（含建设期）。

六、中方企业概况

河北安丰钢铁集团有限公司位于河北省昌黎县，成立于1999年，是一家从事钢铁冶炼、钢压延加工等业务的公司，经营范围包括钢、铁冶炼；钢压延加工；石灰和石膏制造；炼焦；水泥制品制造；金属材料销售；建筑材料销售；再生资源销售；煤炭及制品销售；非金属废料和碎屑加工处理；货物进出口。

七、合作方式

独资。

八、联络方式

联系单位：河北昌黎经济开发区循环经济产业园管理委员会

联系人：陈忠立

联系电话：13903359529

电子邮箱：qhdxbgyq@126.com

青龙县尾矿综合利用开发项目

一、项目内容

项目占地100亩，建设年产150万吨铁选厂，年产100万吨干拌砂浆厂，并同步治理尾矿，提取多金属，剩余残渣改造良田，项目新建破碎、粉磨、配料及搅拌、消化、压制及蒸护等车间，购置旋流器、全自动液压机、双轴搅拌机、液压成型砖机、螺旋输送机、锅炉、除尘器等设备。

二、投资估算与资金来源

项目总投资3.1亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

尾矿砂砖是国家提倡发展的新型墙体材料，具有保温、轻质、高强等优点，是替代实心粘土砖的最好材料之一。以当地丰富的尾矿砂资源为原料生产尾矿砂砖，是资源综合利用的有效途径之一，不但可以保护环境，减少工业废渣堆场占地，还可以节约能源、节约土地、节约水源，变废为宝，符合建材工业“循环经济发展的新模式”，符合国家的环保和可持续发展战略。项目能享受各种优惠政策，具有显著的经济和社会效益。

四、建设条件

青龙县现有尾矿库235座，尾矿库容量约为9000万立方米，项目符合国家产业政策，具备建厂基础条件，水、电、汽、原材料等来源近，交通便利。所采用的工艺技术稳定可靠，设备先进。

五、经济效益分析

项目建成达产后，年实现销售收入3.4亿元，4年收回成本。

六、合作方式

合作、独资。

七、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人：李文江

联系电话：0086-335-7991688

电子邮箱：qlzstczx@163.com

抚宁区变色玻璃生产线项目

一、项目内容

项目占地 30 亩，总建筑面积 2 万平方米，主要建设 2 条变色玻璃生产线，购置安装产线等主要设备。

二、投资估算与资金来源

项目投资 1.5 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

近年来，变色玻璃国内外需求逐年递增，产品需求稳定，市场前景较好，未来有较大发展空间。

四、建设条件

项目拟选址抚宁经济开发区北区，交通便利，水、电、气、通讯等一应俱全，配套基础设施建设完善，各项条件均可满足项目需求。

五、经济效益分析

项目建设期 1 年，预计年销售额 1 亿元，税收 510 万元，投资利润率 18%。

六、项目前期工作进展情况

正在编制项目建议书。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市抚宁区投资和促进中心

联系人：党金鑫

联系电话：15930033535

电子邮箱：fntczx@163.com

临港物流产业

PORT-RELATED LOGISTICS INDUSTRY



发展现状

全市已形成以港口、铁路、公路三大物流系统为支撑的区域性现代物流枢纽，目前共有港口生产性泊位 50 个，综合通过能力 2.3 亿吨，集装箱泊位 3 个，通过能力 75 万 TEU。省级物流园区 2 家，拥有哈动力物流、中运物流、天晖集团、冀盛物流、广缘物流等各类物流企业 1500 多家，冷链物流企业共计 205 家。

重点发展方向

推进港口转型升级，持续推动港产城融合发展，开启向海发展向海图强新篇章，努力打造现代综合贸易港和国际知名旅游港。依托港口加快建设临港物流产业强市，加快推动物流企业规模化、集约化发展，提高物流行业标准化、信息化、自动化、智能化管理水平，积极争取国家物流枢纽承载城市建设。高水平建设现代综合贸易港口城市和京津冀现代商贸物流重要基地节点城市，积极争取国家物流枢纽承载城市建设。依托现有产业基础，积极申报国家骨干冷链物流基地。

建设现代综合贸易港口城市。依托西港片区，打造国际知名旅游港。依托东港片区，大力发展战略性新兴产业，发展集装箱、散杂货运输，建设一流现代综合贸易港。依托山海关港片区，打造临港制造业出海基地。大力发展港口运输业。完善港口基础设施建设，积极推进东港区集装箱、杂货、汽车滚装等货类码头建设，推动公铁水空联运无缝衔接。拓展港口辐射腹地，强化与省内城市及与华北、西北、东北地区重点城市之间的铁路交通联系，实现港口与腹地资源高效衔接。建设京津冀现代商贸物流重要基地节点城市。充分发挥京津冀协同发展节点城市、京津一小时交通圈等综合优势，抓好秦皇岛港口转型发展示范区重点承接平台建设，提高承接承载能力。建设港口型国家物流枢纽承载城市和国家骨干冷链物流基地。加快培育建设以冷链物流为主的粮食、果蔬、水产、肉类集散基地，建设特色物流口岸和冷链物流基地。加快临港国际农产品冷链物流基地建设，创建中国北方农产品冷链物流中心、国际农产品交易展示中心、国际农产品信息中心。发展港口高端服务业。加快发展航运服务业，形成港口业与航运服务业相辅相成融合发展。

海港区大宗商品物流产业园项目

一、项目内容

项目占地 500 亩，主要建设综合物流区、市场商贸区、总部经济区，期货交割中心、电商交易中心、仓储保管中心、分拨配送中心、国际物流中心、货运物流中心，打造商流、物流、信息流、资金流“四位一体服务”的海陆空联运型大宗商品物流产业园。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 29.3 亿元，其中招商引资 8.8 亿元。

三、市场分析

秦皇岛地处中国华北地区通往东北地区的咽喉要道，是 21 世纪海上丝绸之路的重要节点城市。随着大宗商品物流产业园项目的建设，将巩固秦皇岛的战略枢纽地位，并产生聚集效应，吸引更多交易业务落户秦皇岛，产生更多物流需求，从而形成不断上升的良性循环。

四、建设条件

项目选址位于秦皇岛临港物流园区内，该园区是河北省首批省级物流产业聚集区，规划面积 34.38 平方公里，陆运、海运、空运相配合的交通优势完全可以满足企业的物流运输需要。园区内路、水、电、通讯、污水处理等基础设施完善，环保、消防、安全等均达到国家和地方标准，可提供“七通一平”的项目用地和全方位领办业务，具备摆放项目条件。

五、经济效益分析

项目建成投产后，形成产值 61 亿元，年利润达 15 亿元，年纳税达 3 亿元，带动就业 300 人。

六、项目前期工作进展情况

物流园区已具备完整的基础设施条件。

七、合作方式

合作、合资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人：廖伟

联系电话：0086-335-3554092

电子邮箱：hgqzsb@163.com

青龙县冷鲜肉冷链物流项目

一、项目内容

项目占地 60 亩，主要建设商检大厦、品牌营销大厦、肉品出入库检验区、分拣加工区、冷库区、包装配送区等，总建筑面积 1 万平方米。拟从国外进口优质放心的冷鲜肉，供应京津冀地区五星级酒店及高端需求人群。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.7 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

我国是一个农产品生产、消费和贸易大国，农产品生产经营方式的升级、农业生产与现代化大流通及城市大市场的联系越来越紧密。在乳制品、禽肉、水产等生鲜产品的运输过程中，冷链物流起到的作用越来越突出。此外，除了农产品以为，医药、餐饮连锁、快消品也是冷链物流中主要的运输商品。

四、建设条件

项目选址在青龙县，有羊场、生猪养殖场一千多个，年饲养量共达到 3000 多万只。辐射京津及东北地区广大市场，具备优越的销售地理条件。

五、经济效益分析

项目建成后，年可实现销售收入 6210 万元，利润 1580 万元以上。

六、合作方式

合资、合作、独资。

七、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人：李文江

联系电话：0086-335-7991688

电子邮箱：qlzstc zx@163.com

天晖集团 天晖供应链数字电商物流园项目

一、项目内容

项目占地 38.33 亩, 总建筑面积 29689 平方米, 主要建设分拣中心、配送站、仓储分类服务中心、1# 仓储等, 仓储物流分为仓库作业区、库房专用线作业站台等, 按工作性质分为: 装卸区、储存作业区、货物检验区、包装区等和辅助仓储生产区(物流网络监控区等辅助)。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 0.9 亿元, 拟全部招商引资。

三、市场分析

目前塑料原料年表观消费量 7000 万吨, 到 2024 年将增加到 1.3 亿吨, 增长近一倍, 用途广泛。项目将充分发挥自身的资源优势及销售网络, 着力打造“天下塑料”电商平台, 发展以塑料原料及塑料制品为内涵, 覆盖物流平台的专业化电商平台。让塑料原料, 塑料制品通过“天下塑料”网络平台顺利销售出去。同时又可以让消费者通过该平台买到塑料制品及塑料企业所需要的一切原辅材料, 备品备件、办公用品等一站式购物平台, 让采购变得更加容易。将会是全国最完善的塑料大宗商品电商平台。可以让物流变得更加容易, 让塑料行业物流成本平均降幅达到 20% 以上。

四、建设条件

项目选址秦皇岛市海港区, 交通便利, 基础设施配备完善, 拥有我国沿海的地区性重要港口。

五、经济效益分析

产业园区建成后, 预计年可实现当地销售产品 500 万; 综合仓储服务及物流业务预计年收入 14779 万元。整个产业园区预计年度总纳税额 443 万元, 为当地提供约 1000 人左右的就业岗位。

六、中方企业概况

天晖集团以塑料原料销售业务和网络货运业务为主要经营领域, 自 2004 年以来集团下设 17 家公司, 集团荣膺“2022 中国服务业企业 500 强”。集团根据内部战略发展规划, 结合秦皇岛市“十四五”物流综合服务产业发展规划, 依托主营业务为基础, 结合橡塑产业链延展综合发展, 利用 5G 及现代化数据信息技术, 计划建设集贸易流通、智慧物流、智能仓储、电子商务、大宗产品交割等于一体的综合仓储物流电商产业园项目。

七、项目前期工作进展情况

目前项目已经完成主体建设。

八、合作方式

合资。

九、联络方式

联系单位: 河北省秦皇岛市海港区招商和投资促进中心

联系人: 廖伟

联系电话: 0086-335-3554092

电子邮箱: hgqzsb@163.com

秦皇岛西兰电子商务有限公司 跨境电商产业园项目

一、项目内容

项目占地 20 亩, 建设电子商务中心 1 座, 配套物流库 1 座, 预计购置媒体技术设备 100 台。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 0.5 亿元, 其中招商引资 0.2 亿元。

三、市场分析

伴随我国跨境电商的迅速发展, 跨境电商产业园应运而生。截止 2022 年 11 月我国跨境电子商务综合试验区已达 165 个, 有力促进了跨境电商产业园的发展。目前已步入 3.0 版本的园区时代。未来应推动产业园区线上和线下的融合、园区内企业的融合、园区之间的融合、产城融合、园区国际化融合, 资源要素充分互动, 园区发展能级加快提升, 推动园区产业结构补链和强链。

四、建设条件

拟选址于秦皇岛经济技术开发区西区地块, 开发区投资环境良好, 项目用地达到“九通一平”, 公用配套设施完善, 在劳动力、上下游产业链配套等方面具备充分的条件。

五、经济效益分析

建设周期 1 年, 达产后预计年收入 1.4 亿元, 回款周期 3 年。

六、中方企业概况

秦皇岛西兰电子商务有限公司于 2011 年 5 月 24 日成立。公司经营范围包括电子产品、计算机软件及辅助设备, 电商平台运营咨询等业务。

七、项目前期工作进展情况

正在进行项目《可行性研究报告》的编制。

八、合作方式

合资。

九、联络方式

联系单位: 秦皇岛经济技术开发区招商和投资促进局

联系人: 高莹

联系电话: 0086-335-3926177

电子邮箱: gaogao_0729@163.com

特色农业产业

CHARACTERISTIC
AGRICULTURE



发展现状

秦皇岛特色农业初具规模，主要农产品稳定增长，形成了以畜牧与蔬果产业为主导、产业化经营为主体、农业园区为载体的特色产业体系，为现代农业转型升级打下了良好的基础。

重点发展方向

大力发展现代农业，保障重要农产品供给，确保国家粮食安全，调整优化农业结构，加快构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，推进农业由增产导向转向提质导向，提高农业创新力、竞争力、全要素生产率，提高农业质量、效益、整体素质。

发展质量农业。大力推进绿色食品、有机农产品认证，全面推行农产品合格证制度，建立健全农产品质量追溯体系，提高绿色优质农产品供给能力。发展品牌农业。加快构建区域公用品牌、企业品牌和产品品牌于一体的农产品品牌体系，优选一批具有鲜明地域特色、文化底蕴的产品进行包装和持续打造，真正叫响一批“秦字号”农产品品牌。发展绿色农业。构建产业生态布局优化、生产清洁可控、废物循环利用、产品优质高效、田园整洁优美的现代农业格局。发展科技农业。打造一批农业高新技术企业和农业科技小巨人企业，实施现代种业提升工程，推广“智慧农机”，提升农业装备水平。发展融合农业。以生态休闲农业示范点、精品路线和示范区创建为载体，推进一二三产业融合发展的新产业、新业态、新模式。

山海关一级渔港扩建及配套服务区项目

一、项目内容

山海关一级渔港扩建工程拟分两期实施建设。一期实施水工码头建设：主要包括建设码头 429 米，防波堤 1465.82 米，护岸 826 米，港区道路 1010.80 平方米，堆场 6014.98 平方米，新建综合执法办证中心 522 平方米，疏浚港池 12 万立方米，配套灯塔 1 座、环保、供电、给排水、消防工程和通讯导航设备等。二期占地面积 1000 余亩，实施配套服务区设施建设。一是龙海大道南侧占地 600 亩（其中填海造地 300 亩），包括综合管理区、综合服务区、水产品冷藏加工及交易区、休闲渔业区、船舶修造区等；二是龙海大道北侧为渔港配套预留产业发展用地已具备开工条件的 480 亩，已落实总规，主要是综合商业服务区和商务配套区。

二、投资估算与资金来源

项目总投资约 10 亿元，其中招商引资 9.5 亿元。

三、市场分析

国内外水产品消费升级，水产品物流市场持续看好，山海关渔业资源丰富，市场发展迅猛。渔港的建设不仅能满足秦皇岛市渔业发展的需要，也能辐射山海关及周边绥中、大连、丹东等地区，改变山海关无枢纽渔港和配套服务区的现状，充分发挥山海关渔业资源的价值，提高渔业总产量和产值。

四、建设条件

山海关一级渔港是河北省环渤海三个渔港经济区秦皇岛渔港经济区内两座国家级一级渔港之一。紧邻世界第一大能源输出港秦皇岛港，海、陆交通运输十分方便，附近海域宽阔，不冻、不淤，是一个地理位置和自然条件都十分优越的渔港。

五、经济效益分析

有利于推动渔业转方式、调结构，促进现代渔业发展。建设周期 6 年，年收入 1.5 亿元。

六、项目前期工作进展情况

已通过生态评估报告和生态修复方案。

七、合作方式

双方协商。

八、联络方式

联系单位：秦皇岛市海洋和渔业局山海关分局

联系人：李涛

联系方式：0086-335-5136357

电子邮箱：shgscj@126.com

青龙县高端山泉水项目

一、项目内容

项目占地 300 亩，建设年产 100 万吨矿泉水产业园和景观生态农业区。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 6.1 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

矿泉水具有独特的化学成分，从营养学和医疗观点来分析，其所含有的矿物质元素对人体有着重要作用。青龙县多年平均水资源量中扣除地表水资源量与地下水资源量中的重复水量 1.6970 亿立方米，全县多年平均水资源总量为 6.6394 亿立方米。水质符合《地下水环境质量标准》(GB/T14848-93) 中Ⅱ类水质标准，含有微量元素钾、钠、钙、锶、锌、等，具有较高的开采价值，市场前景广阔。

四、建设条件

全县境内水资源总量为 6.6 亿立方米（地表水 6.3 亿立方米、地下水 2 亿立方米、地表水与地下水重复水量 1.7 亿立方米）。地表水属于国家标准二级水质，经处理可直接用作城市饮用水，或经工厂化渗透处理可制作成桶装、瓶装纯净水、蒸馏水。地下水储存深度 70-300 米，涌水量正常水位 70-130 米，PH 值位于 7.0-7.3 之间，属弱碱性水，并且含有钙、镁、锶、钾等多种微量元素，水质优良，极具商业开发价值。现有 6 家饮用水生产企业，年产各类包装饮用水 100 万吨左右。

五、经济效益分析

项目投产后，年均销售收入 8.2 亿元，年均利润总额 1.5 亿元，收益率 19.18%。

六、合作方式

合作、独资。

七、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人：李文江

联系电话：0086-335-7991688

电子邮箱：qlzstczx@163.com

青龙县中草药种植及饮片加工项目

一、建设内容

项目占地 50 亩，拟新建综合业务楼、初选车间、清洗车间、切片车间、烘干车间、炮炙车间、包装车间、原材料库房、中药库房、西药库房等。购置生产设备运输车辆、建晾晒场、建设排水、污水处理等相关工程。拟建中药材种植基地 8000 亩，年产 2000 吨饮片。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 2.07 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

中药饮片和中药材、中成药并称为我国中药产业的三大组成部分。目前饮片加工中采用的泡润、堆润等方法，存在着外观质量不稳定、有效成分大量流失、切损耗大等问题，运用现代科学技术改造传统产业将成为中药饮片生产技术发展的主要趋势，青龙满族自治县同盛医药药材有限公司采取的尊股炮炙与滤框压榨、常温分离、冷冻干燥等现代工艺相结合的制取方法是目前比较先进的中药饮片生产方法，顺应了中药饮片生产的技术发展趋势。

四、建设条件

选址于青龙县，具备各种中药材生长的良好环境。目前，种植面积达到 11 万亩，年产量 2.35 万吨。

五、经济效益分析

项目建成达产后，年实现销售收入 1.1 亿元，利润 1380 万元，投资利润率 23%，投资回收期 5.7 年。

六、合作方式

合作、独资。

七、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人：李文江

联系电话：0086-335-7991688

电子邮箱：qlzstczx@163.com

青龙县食用菌种植和深加工项目

一、项目内容

项目占地 2000 亩，主要建设现代化金针菇生产基地、包装材料加工厂、有机肥加工厂、中华菌文化博览馆、野生菌类原始生态园、山珍美食长廊、蘑菇商务庄园、菌类产品交易市场、菌类采摘观光园、产业科研培训中心、菌种菌棒厂、蘑菇出口加工区等。年产 36 万吨蘑菇产品。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 2.07 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

食用菌生产具有一高（高效益）、两低（低耕地占用、低用水）的特点，所用的原料是农作物秸秆、壳类、粪类等，是典型的循环经济，具有节约型、环保性的特色，是高效农业项目。随着人们消费水平的提高，膳食结构的改变，对食用菌产品需求量越来越大。

四、建设条件

青龙县栽培总量达到 5100 万棒，总产量 2.93 万吨。主要品种为香菇、黑木耳、其中香菇占 95%，主要销往京津唐地区，部分花菇销往韩国和日本。

五、经济效益分析

项目建成后，预计正常年销售收入 5175 万元，可实现利润 2622 万元，投资回收期为 8 年。

六、合作方式

合作、独资。

七、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人：李文江

联系电话：0086-335-7991688

电子邮箱：qlzstczx@163.com

抚宁区现代数字农业交易项目

一、项目内容

项目占地 35 亩，建设仓储物流中转中心、北方农副产品交易中心、现代农产品大数据中心、智慧供应链中心，建设国内首家农产品数字化结算平台。

二、投资估算与资金来源

项目总投资 1.2 亿元，拟全部招商引资。

三、市场分析

随着近年来国内农副产品交易量逐年上升，该项目以四个中心为主要打造目标，充分利用抚宁区农副产品资源优势，产品辐射京津冀、东三省以及内蒙，未来发展前景较好。

四、建设条件

项目拟选址抚宁经济开发区东区，交通便利，配套基础设施建设完善，各项条件均可满足项目需求。

五、经济效益分析

项目建设期 18 个月，预计年收入 9170 万元，税收 611 万元，投资利润率 15%。

六、项目前期工作进展情况

正在编制项目建议书。

七、合作方式

合作、独资。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市抚宁区投资和促进中心

联系人：骆继男

联系电话：0086-18630353555

电子邮箱：fntczx@163.com

北戴河新区海洋产品（食品）产业园项目

一、项目内容

项目占地 817.62 亩，规划建设海产品工厂化养殖示范区、水产育苗基地、室外循环水养殖示范区、水产品加工区、仓储物流区、休闲渔业度假区、水产品交易区、电子商务平台等 8 大版块。投资形成一、二、三产业相互融合，科研、养殖、加工、物流、交易、休闲各业协调发展的综合类项目，打造华北地区规模最大、功能最全的集海洋食品研发生产、工厂化养殖、仓储物流、互联网营销、行业峰会、高端休闲体验为一体的综合性示范园区。

二、投资预估与资金来源

项目总投资 0.8 亿元，其中招商引资 0.7 亿元。

三、市场分析

水产品加工养殖产业历史悠久，是北戴河新区传统优势产业。目前，新区内浅滩扇贝养殖面积 30 万亩，池塘养殖面积 1.5 万亩，鲆鲽类养殖面积 35 万平方米；拥有 3 个国家级海洋牧场示范基地，面积达到 1500 公顷，渔业总产量达到 20.28 万吨。北戴河新区的水产品加工产业加工量、出口量、出口创税额多年来位居全省第一。

四、建设条件

选址位于北戴河新区七里海片区，生活给水水源由市政自来水提供，供水压力不小于 0.25MPa。生产用水由企业自行采用深水井供给。电源拟引自附近渔田小镇变电站，并引入两条 10KV 电缆。

五、经济效益分析

项目建设周期 2 年，投资回收期 5 年。

六、项目前期工作进展情况

完成项目初步设计。

七、合作方式

合资、合作。

八、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市北戴河新区招商工作局

联系人：阚建鹏

联系电话：0086-13633358066

电子邮箱：bdhxqzsj@126.com

青龙县板栗生产示范基地及深加工项目

一、项目内容

项目依托青龙丰富的板栗资源，计划建设改良有机板栗基地 6000 亩，其中需要嫁接改造 3000 亩，进行规范管理。同时对桃林口库区原有 200 亩老劣品种进行嫁接改造；新建板栗储存库 2000 平方米、板栗保鲜专用库 2000 平方米、板栗筛选车间 800 平方米、划口车间 500 平方米、炒制车间 900 平方米，新建各类辅助车间 350 平方米、动力车间 100 平方米、锅炉房 150 平方米，新建库房 1800 平方米、室外工程 6400 平方米。购置板栗贮存及栗仁加工设备和其他附属设备共 259 台套。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 3724 万元，拟全部招商引资。

三、市场分析

板栗是特产于我国的著名干果，素有“木本粮食”之称，板栗果实营养丰富，食用价值极高。但目前板栗的食用仍停留在糖炒、蒸煮、果实罐头等传统的方法上。随着人们生活水平的提高和饮食观念的改变，实施板栗粉加工及其新食品开发，已成为栗实加工业发展的必然趋势。

四、建设条件

青龙县板栗种植面积 100 万亩，总产量 3 万吨。板栗结果林 67 万亩，幼树林 33 万亩，年出口日本、台湾 7000 多吨，被省委省政府确定为“百万亩外向型京东板栗出口基地县”。

五、经济效益分析

项目建设达产后，年实现销售收入 720 万元，利润 110 万元，所得税 30 万元，投资利润率 22.1%，投资回收期 5 年。

六、合作方式

合作、独资。

七、联络方式

联系单位：河北省秦皇岛市青龙满族自治县人民政府

联系人：李文江

联系电话：0086-335-7991688

电子邮箱：qlzstczx@163.com

